



Provincia di
Roma

RICHIESTA PARERE

- Riserva Naturale Statale del Litorale Romano -

(ai sensi del D.M. 29/03/1996 e D.M. 24/10/2013)



Città di Fiumicino
Area Strategia del
Territorio

Al Dirigente
Area Strategia del Territorio
UFFICIO GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE
DEL LITORALE ROMANO

Diritti di segreteria¹ (€ 100,00)

n° Protocollo (spazio riservato all'Ufficio)

Spazio riservato all'Ufficio

II/ La sottoscritto/a

codice fiscale / P. Iva

nato/a a

Prov.

il

residente nel Comune di

Prov.

C.A.P.

Indirizzo

n.

tel./cell.

e-mail

fax

Eventuale domicilio se diverso dalla residenza (per l'invio delle comunicazioni) presso:

via

n.

Comune

C.A.P.

In qualità di **primo intestatario** per la pratica in oggetto, presentata da n. soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate:

In proprio

In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:

In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale

codice fiscale / P.Iva:

nato/a a

Prov.

il

¹ La domanda deve essere depositata, congiuntamente alla documentazione completa e necessaria per l'istruttoria, previo pagamento dei diritti di segreteria (Euro 100,00). In caso di mancanza della documentazione prevista, è dovuto il pagamento dell'importo di €. 25,00 per la prima integrazione, di €. 50,00 per la seconda e di €. 100,00 dalla terza in poi. Il pagamento deve essere effettuato con bonifico bancario alle seguenti coordinate e causali:

UNICREDIT S.P.A. AGENZIA FIUMICINO TRAIANO – IBAN IT55 Q 02008 49633 000102116499

Causale: diritti istruttoria richiesta parere Riserva – richiedente:

È PREVISTO L'ESPIANTO E SUCCESSIVA PIANTUMAZIONE DELLE STESSE ALBERATURE SULLO STESSO LOTTO DI TERRENO.

NEL CASO IN CUI SI VERIFICHI UNA DELLE CONDIZIONI SOPRA DESCRITTE (con l'esclusione della prima) deve essere allegata al progetto una RELAZIONE A FIRMA DI UN TECNICO ABILITATO (dott. Agronomo / Forestale / Perito Agrario) CHE GIUSTIFICHI GLI INTERVENTI PREVISTI.

L'abbattimento di alberature ad alto fusto e/o lo spostamento è sottoposto inoltre all'AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA DEL UFFICIO PREPOSTO

COMUNICA CHE

i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti** nella pratica sono:

COGNOME E NOME / Ragione sociale			Progettista
codice fiscale / P. IVA			
Studio / Sede: Comune		Prov.	C.A.P.
Indirizzo	n.	Tel	
Numero iscrizione (Cassa edile o albo)	Prov.	Qualifica	

COGNOME E NOME / Ragione sociale			Dott. Agronomo
codice fiscale / P. IVA			
Studio / Sede: Comune		Prov.	C.A.P.
indirizzo	n.	tel.	
Numero iscrizione (Cassa edile o albo)	Prov.	Qualifica	

Per il rilascio del parere i seguenti elaborati devono essere forniti in triplice copia cartacea e in formato elettronico (cd/dvd), **debitamente firmati** dal sottoscritto e dal progettista³;

- **ALLEGATO 1** - Titolo che attesti la legittimità a presentare l'istanza (atto di proprietà, concessione ecc.)
- **ALLEGATO 2** - Documentazione attestante la legittimità della preesistenza (pdc, concessione edilizia in sanatoria⁴ ecc) nei casi in cui si interviene su manufatti esistenti
- **ALLEGATO 3** - Relazione paesaggistica (ove necessaria) ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e della Circolare Ministeriale n. 8 del 4/01/2010, prot. n. 1325 a firma dell'istante e del tecnico incaricato
- **ALLEGATO 4** - Elaborato grafico (fascicolo formato A4) "inquadramenti urbanistici e vincolistici" nel quale sono riportati i seguenti stralci: planimetria CTR scala 1:10000, PTP tav. E3 scala 1:10000, PTPR tavole A, B, C e D a colori scala 1:10000, PRG a colori in scala 1:10000, estratto planimetria catastale, eventuale piano attuativo a colori e cartografia DM 29/03/1996 scala 1:10000, nonché gli stralci rappresentanti gli ulteriori vincoli che insistono sull'area. Ogni stralcio deve riportare l'individuazione chiara e puntuale dell'area d'intervento e gli estratti delle relative norme tecniche di attuazione. L'elaborato deve essere firmato dall'istante e dal tecnico incaricato;
- **ALLEGATO 5** - Elaborato progettuale su tavola unica riportante il rilievo dello stato dei luoghi, con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della futura costruzione, planimetrie generali in scala 1:500 ed 1:200 con indicazione della distanza del manufatto/intervento da eventuali fossi (in presenza di acque pubbliche, documentando nel caso l'inclusione negli appositi elenchi), laghi e mare, profili, stati ante e post-operam in scala non inferiore 1:100, con indicazione a colore o a retino, delle modificazioni previste sull'eventuale preesistenza, rendering dell'inserimento dell'intervento nel contesto, computo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente. Nei prospetti e nelle sezioni, ante e post operam devono essere indicati i materiali delle finiture nonché le tipologie delle strutture
- **ALLEGATO 6** - Esauriente documentazione fotografica (fascicolo formato A4), con specifico riguardo sia dell'area oggetto dell'intervento sia del suo contesto, datata e firmata tanto dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di presa;
- **ALLEGATO 7** - Dichiarazione asseverata a firma del tecnico abilitato circa l'inesistenza di vincoli ex art. 10 e ss. del D.lgs. 42/04
- **ALLEGATO 8** - Delibera di consiglio comunale di approvazione del PUA in caso di interventi in aree agricole soggetti a PUA
- **ALLEGATO 9** - Parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici competente territorialmente in caso di vincolo ai sensi della lettera m, art. 142 del D.Lgs. 42/04

³ Per particolari tipologie d'interventi e/o attività per le quali è richiesto il parere, l'ufficio si riserva la possibilità di chiedere ulteriori elaborati ritenuti necessari per l'analisi e la valutazione della compatibilità delle stesse con le finalità e le norme di salvaguardia previste nel DM 29/03/1996

⁴ Documentazione attestante l'epoca di realizzazione degli abusi e copia delle domande di concessione in sanatoria presentate e delle ricevute di pagamento dell'oblazione nei casi in cui il perfezionamento del condono è avvenuto tacitamente per il silenzio assenso (ex art. 32, comma 37, [Legge 269/2003](#))

- **ALLEGATO 10** - Copia della documentazione in formato elettronico (CD)

Per l'intervento sono stati acquisiti i seguenti pareri che si allegano in triplice copia:

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

il richiedente

.....
(firma)

***il professionista incaricato della progettazione:
per accettazione***

.....
(timbro e firma)