



CITTÀ DI FIUMICINO

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA WELFARE E SERVIZI SOCIALI – PARI OPPORTUNITÀ

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2025

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione Giunta Regione Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 Ordinario del 23 dicembre 2025 e il suo 'Allegato A', con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1046 del 02/03/2026 che approva il presente avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

SI RENDE NOTO

che con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fiumicino <https://www.comune.fiumicino.rm.it>.

1 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i cittadini che **alla data di presentazione della medesima** sono in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di un paese dell'UE;
- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'UE e in possesso di regolare permesso di soggiorno in corso di validità;
- residenza anagrafica nell'anno 2025 nel Comune di Fiumicino e nell'alloggio in locazione per il quale viene richiesto il contributo, *oppure* residenza anagrafica nell'anno 2025 in altro Comune e titolarità nell'anno 2025, per comprovate esigenze di lavoro e/o di studio, di contratto di locazione dell'alloggio sito nel territorio del Comune di Fiumicino per il quale viene richiesto il contributo;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo per la quale viene richiesto il contributo, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9 e regolarmente registrato;
- mancanza di titolarità nell'annualità di riferimento del Bando (2025), da parte di ciascun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.) nell'ambito territoriale del Comune di Fiumicino;
- mancanza di titolarità nell'annualità di riferimento del Bando (2025), da parte di ciascun componente il nucleo familiare, di altro contributo, di qualunque importo ed espressamente finalizzato al sostegno alla locazione, erogato da parte della Regione, del Comune, di altri Enti, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- mancanza di titolarità nell'annualità di riferimento del Bando (2025), da parte di ciascun componente il nucleo familiare, di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- possesso di attestazione ISEE ORDINARIO del nucleo familiare in corso di validità di valore non superiore ad € 14.000,00, rispetto al quale l'importo del canone annuo, al netto degli oneri accessori, abbia un'incidenza superiore



CITTÀ DI FIUMICINO

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA WELFARE E SERVIZI SOCIALI – PARI OPPORTUNITÀ

al 24%; la percentuale di incidenza del canone sul valore ISEE è determinata con la seguente formula: $incidenza = (canone\ annuo/ISEE) \times 100$. L'ISEE deve far riferimento al nucleo familiare di residenza, anche in caso di domanda presentata da cittadino residente in altro Comune ai sensi di quanto sopra indicato alla lettera c).

Ai sensi di quanto precisato al punto 3 dell'Allegato A della DGR n. 1296/2025, il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione **non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. Assegno di inclusione (AdI)**. I richiedenti il contributo che beneficiano della quota destinata all'affitto dell'AdI dovranno dichiararlo nella domanda e dovranno inoltre conteggiare e indicare nella medesima l'ammontare di detta quota complessivamente percepito nell'anno 2025; detto importo verrà scomputato in detrazione dal contributo eventualmente spettante. Si rammenta al riguardo che le dichiarazioni e le autocertificazioni rese nella domanda sono rilasciate dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e soggette ai controlli e alle sanzioni indicati al successivo punto 6.

2 – PRECISAZIONI SU NUCLEO FAMILIARE, REDDITO E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO

Il **nucleo familiare** da assumere a riferimento nelle dichiarazioni rese nella domanda in forma di autocertificazione e nell'attestazione ISEE è quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo *stato di famiglia anagrafico* alla data di presentazione della domanda (ovvero il nucleo familiare individuato ai fini ISEE). Si sottolinea, in particolare, che: 1) ai fini ISEE i coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare, anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione regolarmente omologato dal Tribunale, che, se del caso, deve essere obbligatoriamente allegato alla domanda; una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo (D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242 e s.m.i.); 2) qualora un soggetto sia residente in altro Comune e presenti domanda di contributo per un alloggio sito nel Comune di Fiumicino ai sensi di quanto indicato al precedente punto 1, lettera c), il nucleo familiare da prendere a riferimento è quello relativo allo stato di famiglia anagrafico (di residenza), anche nel caso in cui la sua composizione risulti differente dall'elenco dei soggetti coabitanti nell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo.

La **situazione reddituale** da assumere a riferimento è quella relativa al nucleo familiare del richiedente come risultante dall'ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda, pertanto è quella relativa allo stato di famiglia anagrafico (di residenza) come sopra indicato.

L'importo del **canone di locazione annuo**, da assumere a riferimento per il calcolo della percentuale di incidenza del canone sul reddito, è quello relativo all'annualità del Bando (2025) e risultante dal contratto, al netto degli oneri accessori. Qualora il contratto di locazione sia cointestato con altro/i soggetto/i, facente/i parte di una diversa famiglia anagrafica e pertanto non risultante/i nello stato di famiglia, è necessario indicare l'importo del canone annuo effettivamente a carico del richiedente.

L'importo del **canone di locazione effettivamente corrisposto** nell'anno 2025, da assumere a riferimento per il calcolo dell'ammontare del contributo teorico spettante di cui al successivo punto 4, è quello calcolato sommando gli importi delle ricevute di pagamento allegate alla domanda, al netto degli oneri accessori.

3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La domanda di contributo potrà essere presentata esclusivamente on-line attraverso il sito internet del Comune di Fiumicino, con apposita procedura accessibile dalla Sezione 'Servizi' del sito tramite SPID o CIE, dal giorno 09/03/2026 al giorno 08/04/2026. Le dichiarazioni e le autocertificazioni presenti nella domanda sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e soggette ai controlli e alle sanzioni indicati al successivo punto 6.

Alla domanda devono essere obbligatoriamente allegati dal richiedente, pena esclusione, i seguenti documenti:



CITTÀ DI FIUMICINO

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA WELFARE E SERVIZI SOCIALI – PARI OPPORTUNITÀ

1. solo per i cittadini che dichiarano il requisito al punto 1, lettera b): copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
2. copia del contratto di locazione intestato al richiedente, completo del timbro di registrazione o della ricevuta di registrazione relativa all'anno 2025. Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda (2025), per il medesimo alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, deve essere allegata alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati;
3. copia delle ricevute attestanti il pagamento del canone relative all'anno 2025, o di idonea dichiarazione riepilogativa del proprietario dell'alloggio sui canoni pagati nell'anno 2025. Le ricevute dovranno contenere, in maniera inequivocabile, i dati identificativi del locatore, del conduttore, dell'alloggio locato e del periodo di riferimento e dovranno essere sottoscritte dal locatore che le ha rilasciate; l'eventuale dichiarazione riepilogativa sui canoni pagati nel 2025, rilasciata dal proprietario dell'alloggio, dovrà contenere tutti i dati sopra indicati e dovrà essere sottoscritta e corredata da copia del documento di identità in corso di validità di quest'ultimo. Come meglio precisato al successivo punto 4, in caso di accesso alla graduatoria dei beneficiari, l'importo del contributo teorico spettante verrà calcolato in base al canone effettivamente corrisposto cumulativamente nell'anno 2025 come documentato dalle ricevute effettivamente allegate alla domanda; l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile per l'eventuale riduzione del contributo determinata dalla mancata presentazione, in allegato alla domanda, delle ricevute relative ad alcune mensilità del canone, anche qualora tali mensilità siano state pagate dal conduttore. Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda (2025), per il medesimo alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, devono essere allegati alla domanda, oltre alla copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati, le ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione;
4. solo per il richiedente che all'anagrafe risulti coniugato e che non abbia indicato nel nucleo ISEE il coniuge anagraficamente non residente nello stesso alloggio: provvedimento di separazione regolarmente omologato dal Tribunale;
5. attestazione ISEE ORDINARIO in corso di validità alla data di presentazione della domanda;

4 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA E DEFINITIVA, COMUNICAZIONI INERENTI L'AMMISSIONE E L'ESCLUSIONE DALLE GRADUATORIE, DETERMINAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, con atto pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Fiumicino sul sito internet istituzionale <https://www.comune.fiumicino.rm.it> verranno resi noti la graduatoria provvisoria delle domande ammesse al beneficio e l'elenco delle domande escluse con le relative motivazioni; nei documenti suddetti ciascuna domanda verrà identificata mediante il numero di protocollo assegnato alla medesima a seguito dell'invio effettuato a conclusione della procedura on-line. Ai sensi dell'art. 8, comma 3 della Legge n. 241/1990, qualora il numero totale delle domande complessivamente ricevute dal Comune sia superiore a n. 50, detta pubblicazione costituirà, a tutti gli effetti di legge, per le domande ammesse alla graduatoria comunicazione formale di ammissione al beneficio e per le domande escluse comunicazione formale di preavviso di diniego del beneficio richiesto ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990. Entro 10 giorni a partire dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria e dell'elenco degli esclusi, sarà possibile la presentazione di ricorsi debitamente motivati da parte degli interessati, esclusivamente con le modalità di consegna che verranno indicate nell'atto di approvazione della graduatoria provvisoria e che saranno pubblicate.

A seguito dell'istruttoria dei ricorsi ricevuti, con atto pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Fiumicino sul sito internet <https://www.comune.fiumicino.rm.it> verranno resi noti la graduatoria definitiva delle domande ammesse al contributo e l'elenco delle domande definitivamente escluse con le relative motivazioni; nei documenti suddetti ciascuna domanda verrà identificata mediante il numero di protocollo assegnato alla medesima a seguito dell'invio effettuato a conclusione della procedura on-line. Ai sensi dell'art. 8, comma 3 della Legge n. 241/1990, qualora il numero totale delle domande complessivamente ricevute dal Comune sia superiore a n. 50, detta pubblicazione costituirà, a tutti gli effetti di legge, per le domande ammesse alla graduatoria comunicazione formale di definitiva ammissione al beneficio e per le domande escluse comunicazione formale di diniego del beneficio.



CITTÀ DI FIUMICINO

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA WELFARE E SERVIZI SOCIALI – PARI OPPORTUNITA'

Nelle graduatorie delle domande ammesse queste verranno collocate sulla base dell'ordine crescente del valore ISEE; a parità di quest'ultimo, sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza percentuale del canone di locazione annuo sull'ISEE ORDINARIO in corso di validità; a parità di quest'ultima sulla base dell'ordine crescente di protocollo.

L'ammontare del contributo teorico spettante a ciascun beneficiario inserito nella graduatoria definitiva è pari al 40% del canone annuo corrisposto nell'anno 2025 come documentato dalle ricevute effettivamente allegate alla domanda; il contributo non potrà superare in alcun caso l'importo massimo fissato dalla Regione, pari a € 2.000,00 (euro duemila/00).

Qualora l'ammontare delle risorse effettivamente trasferite dalla Regione Lazio sia inferiore all'importo totale dei contributi teorici spettanti indicati nella graduatoria definitiva, il Comune si avvale della facoltà di erogare a ciascun beneficiario una percentuale inferiore al 100% del contributo teorico spettante, entro i limiti delle risorse disponibili.

I contributi verranno erogati a mezzo bonifico sull'IBAN di un conto corrente bancario o postale o di un'ideale carta pre-pagata intestati o co-intestati al richiedente, i cui estremi dovranno essere indicati nell'apposita sezione della procedura on-line di presentazione della domanda.

L'erogazione dei contributi agli aventi diritto avverrà soltanto a seguito dell'effettivo trasferimento dei corrispondenti fondi da parte della Regione Lazio.

5 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente Bando potranno essere presentate esclusivamente on-line attraverso il sito internet del Comune di Fiumicino, con apposita procedura accessibile dalla Sezione 'Servizi' del sito tramite SPID o CIE, dal giorno 09/03/2026 al giorno 08/04/2026. Non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria eventuali domande presentate con qualunque modalità diversa da quella indicata o presentate oltre la data di scadenza indicata.

I CAF convenzionati con l'Amministrazione comunale provvederanno a compilare le Dichiarazioni Sostitutive Uniche (DSU) dei cittadini in vista del rilascio delle attestazioni ISEE richieste.

Si sottolinea, in relazione a quanto sopra indicato al punto 4, che il numero di protocollo assegnato alla domanda a seguito dell'invio effettuato a conclusione della procedura on-line costituirà il codice identificativo della medesima nelle graduatorie provvisoria e definitiva e negli elenchi delle domande escluse che verranno pubblicati all'Albo pretorio del Comune di Fiumicino sul sito internet <https://www.comune.fiumicino.rm.it>.

Qualunque variazione concernente i dati e le dichiarazioni resi nella domanda inoltrata dovrà essere tempestivamente comunicata formalmente al Comune per iscritto (inoltrata a mezzo PEC o a mano negli Uffici protocollo del Comune); laddove gli accertamenti d'Ufficio dimostrino una situazione modificata, ciò comporterà la decadenza dal contributo ed ogni altra eventuale azione o sanzione conseguenti alla natura dell'omissione stessa.

6 –CONTROLLI E SANZIONI

L'elenco degli aventi diritto al contributo verrà trasmesso all'Ufficio della Guardia di Finanza competente per territorio, nonché all'INPS, per tutti i controlli previsti dalla vigente normativa e dal presente Bando.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti ai provvedimenti emanati sulla base delle dichiarazioni non veritiere. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

7 –TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti con le domande inoltrate saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del presente Avviso e per quelle conseguenziali in caso di ammissione al contributo, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2019 n. 101, e dal Regolamento (UE) 2016/679.



CITTÀ DI FIUMICINO

(Città metropolitana di Roma Capitale)



AREA WELFARE E SERVIZI SOCIALI – PARI OPPORTUNITA'

8 –RICORSI

Tutte le determinazioni adottate dal Dirigente competente in conseguenza del presente Avviso potranno essere impugnate mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (TAR), ai sensi dell'articolo 40 e seg. del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione delle suddette determinazioni sul sito internet <https://www.comune.fiumicino.rm.it> o comunque dalla conoscenza del relativo contenuto. Per tutte le controversie derivanti o connesse al presente Avviso è competente in via esclusiva il foro di Civitavecchia.

Fiumicino, 02/03/2026

Il Direttore Generale
Avv. Giuseppe Salvatore Alemanno