



CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

AREA POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2019

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m.i.;

Vista la deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019, pubblicata sul B.U.R.L. n. 91 del 12/11/2019 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la determinazione dirigenziale n. 5539 del 04/12/2019 che approva il presente avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019;

SI RENDE NOTO

che con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il termine del 22/01/2020.

1 – REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i cittadini che **alla data di presentazione della medesima** sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un paese dell'UE;
- b) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'UE e in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Fiumicino e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, adibita ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica e non appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9; il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, ovvero deve contenere le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della 'cedolare secca'; il canone di locazione deve essere stato regolarmente pagato;
- e) mancanza di titolarità, da parte di ciascun componente il nucleo familiare, nell'annualità di riferimento del Bando (2019), di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza;
- f) mancanza di titolarità, da parte di ciascun componente il nucleo familiare, nell'annualità di riferimento del Bando (2019), di altro contributo, di qualunque importo ed espressamente finalizzato al sostegno alla locazione, erogato da parte della Regione Lazio, del Comune, di altri Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;



CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

AREA POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE

- g) mancanza di titolarità, da parte di ciascun componente il nucleo familiare, nell'annualità di riferimento del Bando (2019), di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00, rispetto al quale l'importo del canone annuo, al netto degli oneri accessori, abbia un'incidenza superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda. La percentuale di incidenza del canone sul valore ISEE è determinata con la seguente formula: $incidenza = (canone\ annuo / ISEE) \times 100$.

2 – REDDITO, NUCLEO FAMILIARE E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO

La **situazione reddituale** da assumere a riferimento è quella relativa al nucleo familiare del richiedente come risultante dall'ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda.

Il **nucleo familiare** da assumere a riferimento è quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli da parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda, ovvero il nucleo familiare individuato ai fini ISEE. Si rammenta, in particolare, che ai fini ISEE i coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare, anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione regolarmente omologato dal Tribunale; una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo (D.P.C.M. 04/04/2001 n. 242 e s.m.i.).

Il **canone di locazione annuo**, da assumere a riferimento per il calcolo della percentuale di incidenza del canone sul reddito, è quello relativo all'annualità del Bando (2019) e risultante dal contratto registrato, al netto degli oneri accessori. Il **canone effettivamente corrisposto nell'anno 2019**, da assumere a riferimento per il calcolo dell'ammontare del contributo teorico spettante di cui al successivo punto 4, è quello calcolato sommando gli importi delle ricevute di pagamento allegata alla domanda, al netto degli oneri accessori.

3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando l'apposito modello pubblicato dal Comune. Le dichiarazioni e le autocertificazioni presenti nel modello di domanda sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

Alla domanda devono essere obbligatoriamente allegati, pena esclusione, i seguenti documenti:

1. copia di un documento di identità in corso di validità;
2. copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i richiedenti cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea;
3. attestazione ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda; si sottolinea che le domande presentate nel periodo 02/01/2020 – 22/01/2020 dovranno presentare in allegato l'attestazione ISEE 2020 o, qualora detta attestazione non sia ancora disponibile, la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) resa in vista del rilascio dell'attestazione medesima;
4. copia del contratto di locazione intestato al richiedente, completo del versamento dell'imposta di relativa all'anno 2019 (modello F23) o della documentazione attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della 'cedolare secca' ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011. Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda (2019), per il medesimo alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, deve essere allegata alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati;
5. copia delle ricevute attestanti il pagamento del canone relative all'anno 2019, o di idonea ricevuta riepilogativa del proprietario dell'alloggio sui canoni pagati nell'anno 2019; le ricevute dovranno contenere, in maniera inequivocabile, i dati identificativi del locatore, del conduttore, dell'alloggio locato e del periodo di riferimento e dovranno essere sottoscritte dal locatore che le ha rilasciate; l'eventuale ricevuta riepilogativa sui canoni pagati nel 2019, rilasciata dal proprietario dell'alloggio, dovrà essere sottoscritta e corredata da copia del documento di identità in corso di validità di quest'ultimo. Come meglio precisato al successivo punto 4, in caso di accesso alla graduatoria dei beneficiari, l'importo del contributo teorico spettante verrà calcolato in base al canone effettivamente corrisposto cumulativamente nell'anno 2019 come documentato dalle ricevute effettivamente



CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

AREA POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE

allegate alla domanda; l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile per l'eventuale riduzione del contributo determinata dalla mancata presentazione, in allegato alla domanda, delle ricevute relative ad alcune mensilità del canone, anche qualora tali mensilità siano state pagate dal conduttore. Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda (2019), per il medesimo alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, devono essere allegati alla domanda, oltre alla copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati, le ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione;

6. copia dei verbali di accertamento della disabilità in caso di presenza, nel nucleo familiare, di un componente disabile con invalidità uguale o superiore al 74% e/o riconoscimento della condizione di handicap ai sensi della Legge 104/1992, art. 3, in vista dell'eventuale incremento del contributo di cui al successivo punto 4;

4 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA E DEFINITIVA, COMUNICAZIONI INERENTI L'AMMISSIONE E L'ESCLUSIONE DALLE GRADUATORIE, DETERMINAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, con avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune di Fiumicino sul sito www.comune.fiumicino.rm.it verranno resi noti la graduatoria provvisoria delle domande ammesse al beneficio e l'elenco delle domande escluse con le relative motivazioni; nei documenti suddetti ciascuna domanda verrà identificata mediante il numero di protocollo assegnato all'atto di presentazione dell'istanza. Ai sensi dell'art. 8, comma 3 della Legge n. 241/1990, qualora il numero totale delle domande complessivamente ricevute dal Comune sia superiore a n. 50, detta pubblicazione costituirà, a tutti gli effetti di legge, per le domande ammesse alla graduatoria comunicazione formale di ammissione al beneficio, e per le domande escluse comunicazione formale di preavviso di diniego del beneficio richiesto ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990. Entro 15 giorni a partire dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria e dell'elenco degli esclusi, sarà possibile la presentazione di ricorsi debitamente motivati da parte degli interessati, con le medesime modalità di consegna sotto specificate al punto 5.

A seguito dell'istruttoria dei ricorsi ricevuti, con avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune di Fiumicino sul sito www.comune.fiumicino.rm.it verranno resi noti la graduatoria definitiva delle domande ammesse al contributo e l'elenco delle domande definitivamente escluse con le relative motivazioni; nei documenti suddetti ciascuna domanda verrà identificata mediante il numero di protocollo assegnato all'atto di presentazione dell'istanza. Ai sensi dell'art. 8, comma 3 della Legge n. 241/1990, qualora il numero totale delle domande complessivamente ricevute dal Comune sia superiore a n. 50, detta pubblicazione costituirà, a tutti gli effetti di legge, per le domande ammesse alla graduatoria comunicazione formale di definitiva ammissione al beneficio, e per le domande escluse comunicazione formale di diniego del beneficio.

Nella graduatoria definitiva delle domande ammesse queste vengono collocate sulla base dell'ordine crescente dell'ISEE, e, a parità di quest'ultimo, sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza percentuale del canone di locazione annuo sull'ISEE.

L'ammontare del contributo teorico spettante a ciascun beneficiario inserito nella graduatoria definitiva è pari ad un massimo di € 3.098,74 e viene calcolato applicando la seguente formula: *contributo teorico spettante = canone effettivamente corrisposto nell'anno 2019 - (valore ISEE x 24 : 100)*.

Per i nuclei familiari che includono componenti ultrasessantacinquenni o disabili (invalidità uguale o superiore al 74% e/o riconoscimento della condizione di handicap ai sensi della Legge 104/1992, art. 3) il contributo teorico spettante può essere incrementato fino ad un massimo del 25%.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone effettivamente corrisposto nell'anno 2019 e, in nessun caso, potrà superare l'importo massimo fissato dalla Regione pari a € 3.098,74.

Qualora l'ammontare delle risorse effettivamente trasferite dalla Regione Lazio sia inferiore al totale dei contributi teorici spettanti indicati nella graduatoria definitiva, il Comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo teorico spettante e/o di erogare il contributo soltanto a una parte degli aventi diritto, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, seguendo l'ordine della graduatoria definitiva.

L'erogazione dei contributi agli aventi diritto avverrà soltanto a seguito dell'effettivo trasferimento dei corrispondenti fondi da parte della Regione Lazio.



CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)



AREA POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE

5 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere compilate esclusivamente, pena esclusione, sui modelli appositamente predisposti dal Comune di Fiumicino. I CAF convenzionati con l'Amministrazione comunale provvederanno a compilare le Dichiarazioni Sostitutive Uniche (DSU) dei cittadini in vista del rilascio delle attestazioni ISEE, e, qualora necessario, a prestare assistenza nella compilazione della domanda.

Le domande, debitamente sottoscritte dal richiedente e corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, come sopra specificato, **dovranno essere inoltrate a partire dal giorno 13/12/2019 ed entro e non oltre il termine perentorio del 22/01/2020, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it oppure a mano presso i seguenti Uffici:**

- Ufficio Protocollo Generale, Piazza Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 80 – Fiumicino
lunedì-mercoledì-giovedì-venerdì ore 9,00 – 12,00; martedì ore 15,00 – 17,00
- Ufficio Protocollo del Servizio Sociale, Piazza Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 10 - Fiumicino
martedì ore 15,00 – 17,00; giovedì ore 9,00 – 12,00
- Ufficio di Palidoro, P.zza SS. Filippo e Giacomo, 9 - Palidoro
lunedì-mercoledì-giovedì-venerdì ore 9,00 – 12,00; martedì ore 15,00 – 17,00

Si sottolinea, in relazione a quanto sopra indicato al punto 4, che il numero di protocollo assegnato alla domanda all'atto di consegna costituirà il codice identificativo della medesima nelle graduatorie provvisoria e definitiva e negli elenchi delle domande escluse che verranno pubblicati all'albo pretorio del Comune di Fiumicino sul sito www.comune.fiumicino.rm.it. Non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria le domande presentate oltre la scadenza indicata (22/01/2020), redatte su modelli diversi da quelli predisposti dal Comune, non integralmente compilate o non sottoscritte, prive dei necessari allegati o consegnate con modalità diverse da quelle indicate.

6 –MOTIVI NON SANABILI DI ESCLUSIONE

Sono motivi non sanabili di esclusione:

1. domanda non firmata dal richiedente;
2. domanda priva della copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
3. per i cittadini di Stati non appartenenti alla UE, domanda priva della copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
4. domanda inoltrata utilizzando modulistica diversa da quella appositamente predisposta dal Comune o con modalità diverse da quelle indicate nel presente Bando;
5. domanda inoltrata oltre la data di scadenza indicata nel presente Bando (22/01/2020).

7 –CONTROLLI E SANZIONI

L'elenco degli aventi diritto al contributo verrà trasmesso all'Ufficio della Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli previsti dalla vigente normativa.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti ai provvedimenti emanati sulla base delle dichiarazioni non veritiere. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

Fiumicino, 13/12/2019

IL DIRIGENTE
Dott. Fabio Sbrega