

Chi ha stipulato l'accordo per il canone concordato?

Su iniziativa del Comune di Fiumicino, le Associazioni degli Inquilini Feder.casa, Sictet, Sunia, Uniat, Unione Inquilini e le Associazioni della proprietà Appc, Arpe, Asppi, Confedilizia, Uppi

Quali sono i vantaggi?

L'affittuario potrà beneficiare di un canone di affitto inferiore mentre il proprietario avrà delle agevolazioni fiscali su IMU - TASI - CEDOLARE SECCA - IRPEF - IMPOSTA DI REGISTRO

In quante zone è stato diviso il Comune di Fiumicino?

Il territorio del Comune di Fiumicino è stato suddiviso in 12 zone omogenee, che hanno caratteristiche simili per valori di mercato, dotazioni infrastrutturali (trasporti pubblici, verde pubblico, servizi scolastici), tipologie edilizie (categorie e classi).

Quali sono i valori minimi e massimi?

	ZONA	FASCIA DI OSCILLAZIONE	SUBFASCIA SUPERIORE	SUBFASCIA MEDIA	SUBFASCIA INFERIORE
1	FIUMICINO CENTRO	4,00-8,50	7,01-8,50	5,51-7,00	4,00-5,50
2	PARCO LEONARDO	5,00-9,00	7,61-9,00	6,31-7,60	5,00-6,30
3	ISOLA SACRA	4,00-8,50	7,01-8,50	5,51-7,00	4,00-5,50
4	FOCENE	3,00-8,00	6,26-8,00	4,61-6,25	3,00-4,60
5	FREGENE	5,00-10,00	8,26-10,00	6,61-8,25	5,00-6,60
6	MACCARESE	3,50-8,00	6,51-8,00	5,01-6,50	3,50-5,00
7	PASSOSCURO	3,00-7,50	6,01-7,50	4,51-6,00	3,00-4,50
8	ARANOVA	3,00-7,50	6,01-7,50	4,51-6,00	3,00-4,50
9	TORRIMPIETRA	3,50-7,50	6,16-7,50	4,81-6,15	3,50-4,80
10	PALIDORO-GRANARETTO	3,50-7,50	6,16-7,50	4,81-6,15	3,50-4,80
11	TESTA DI LEPRE- TRAGLIATA- DI TRAGLIATELLA	CASALE 3,50-6,50	5,01-6,50	4,01-5,00	3,50-4,00
12	LE VIGNOLE	3,00-6,50	5,81-6,50	4,16-5,80	3,00-4,15

Dove possono essere stipulati i contratti?

Possono essere stipulati presso i sindacati di riferimento.

I contatti sono i seguenti:

ASSOCIAZIONI DEGLI INQUILINI

Feder.casa

Via delle Nereidi, 40 Ostia

T. 06-56030844

[Email: ostia.federcasa@gmail.com](mailto:ostia.federcasa@gmail.com)

Sicet

Via Giovanni Mario Crescimbeni, 25 Roma

T. 06-4958646

[Email: romaelazio@sicet.it](mailto:romaelazio@sicet.it)

Sunia

Via Galilei, 55 Roma

T. 06-77200077

[Email: suniaprovincialeodiroma@yahoo.it](mailto:suniaprovincialeodiroma@yahoo.it)

Uniat

Via Emilio Lepido, 44

T. 06-71543997

[Email: uniatapslazio@gmail.com](mailto:uniatapslazio@gmail.com)

Unione inquilini

Via Cavour, 101 Roma

T. 329-9591741

[Email: unifiumicino@gmail.com](mailto:unifiumicino@gmail.com)

ASSOCIAZIONI DELLA PROPRIETA'

Appc

Viale Eritrea, 91 Roma

T. 06-86201168

[Email: info@appcroma.it](mailto:info@appcroma.it)

Arpe

Via S. Nicola da Tolentino, 21 Roma

T. 06-485611

[Email: segreteria@arpe.roma.it](mailto:segreteria@arpe.roma.it)

Asppi

Via Carlo Alberto, 4 Roma

T. 06-4465573

[Email: asppiroma@asppiroma.it](mailto:asppiroma@asppiroma.it)

Confedilizia

Via Borgognona, 47

T. 06-6793486

[Email: confedilizia@hotmail.com](mailto:confedilizia@hotmail.com)

Uppi

Via Vannutelli, 12 Ostia

T. 06-5623342

[Email: uppi.ofanto18@gmail.com](mailto:uppi.ofanto18@gmail.com)

Qual è l'ufficio del Comune che si occupa di dare informazioni sul canone concordato?

L'Assessorato alle Politiche del Territorio. Per informazioni 0665210438

Posso già richiedere il canone concordato?

Sì, l'Accordo Territoriale siglato dalle varie Associazioni di settore è stato recepito dall'Amministrazione attraverso la Delibera di Giunta Comunale n.8 del 29/02/2016