

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI	
N. 1997	Del 14-04-2021

COPIA



CITTA' DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE

AREA POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE

N. 436	OGGETTO: REVOCA, A FAR DATA DAL 15.04.2021, DELL' 'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO – ANNUALITA' 2016 E RESIDUI 2014', GIA' APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 6277 DEL 16/12/2020. DESTINAZIONE DELLE RISORSE RESIDUE DEL 'FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNUALITA' 2016 E RESIDUI 2014 E ANNUALITA' 2017-2018' AD INCREMENTO DEL 'FONDO STRAORDINARIO DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2020' FINALIZZATO ALL'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2020 A FAVORE DEI BENEFICIARI INSERITI NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1546 DEL 23.03.2021
Del 14-04-2021	

Premesso che

la Giunta Regionale del Lazio, in data 25.10.2016, ha approvato la deliberazione n. 630, recante in oggetto “Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25 luglio 2016. Approvazione delle linee guida per i comuni beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Modalità di ripartizione e di gestione delle risorse del fondo, annualità 2016 e residui 2014”;

Detto fondo è destinato a sostenere le famiglie destinatarie di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a causa della perdita o consistente riduzione delle capacità reddituale; l'allegato A della sopra citata DGR contiene le linee guida per i Comuni ad alta tensione abitativa beneficiari del fondo, allo scopo di favorire il coordinamento delle attività comunali e di uniformare i criteri di ripartizione e gestione delle risorse del fondo, consentendo un'adeguata attività di monitoraggio;

Con determinazione della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G14096 del 28/11/2016, è stato quindi ripartito il fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, comprendente le risorse dell'annualità 2016 e residui dell'annualità 2014, tra i n. 79 Comuni ad alta tensione abitativa; l'importo della prima tranche del finanziamento a favore del Comune di Fiumicino, pari al 31,66% dell'importo complessivo attribuito, è stato fissato nella Tabella A allegata alla sopra citata Determinazione nella misura di € 114.932,87;

Il punto 6 dell'Allegato A della DGR 630/2016 prevede che i comuni interessati predispongano e rendano pubblico il Bando per l'accesso al fondo da parte dei conduttori di alloggi in possesso dei requisiti previsti, dando ampia informazione sulla possibilità di presentare domanda per l'ottenimento del contributo; il Bando è pubblicato con la modalità del “bando aperto”, al fine di ricevere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso ai contributi in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione dell'annualità del fondo, fino ad esaurimento delle risorse erogate ad ogni singolo comune;

Sulla base delle indicazioni sopra riportate e di tutte le ulteriori previsioni e disposizioni contenute nell'Allegato A della DGR 630/2016, con determinazione dirigenziale n. 179 del 01.02.2017 sono stati approvati l'Avviso Pubblico e il modello di domanda ed è stata disposta la pubblicazione dei medesimi all'Albo Pretorio per l'intero anno 2017; con successive determinazioni dirigenziali n. 4682 del 18.12.2017, n. 5014 del 11.12.2018 e n. 5540 del 04.12.2019 la pubblicazione del Bando è stata prorogata annualmente nella forma del ‘bando aperto’, ai sensi della richiamata

normativa, e da ultimo, con determinazione del sottoscritto dirigente n. 6277 del 16.12.2020, essa è stata disposta dalla data del 04.01.2021 fino alla data del 31.12.2021, ed è pertanto attualmente in corso, con n. di pubblicazione 1/2021;

A partire dalla data del 06.02.2017, data della prima pubblicazione del Bando, a tutt'oggi una sola domanda, pervenuta con prot. n. 50026 in data 16.05.2017, ha avuto accesso al beneficio, e, a seguito dell'erogazione del corrispondente contributo spettante di € 3.000,00 effettuata con determinazioni n. 2652 del 02.08.2017 e n. 2965 del 29.08.2017, è tuttora disponibile la somma di € 111.932,87 del Fondo, allocata sul capitolo 17150 del Bilancio 2019, impegno n. 1264.1/19;

Rilevato che

Con nota protocollo 1116419 del 21.12.2020, che si allega al presente atto, la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale e Sovvenzionata ha reso noto che, in ragione della grave situazione economica e sociale determinata dall'epidemia da Covid-19, con decreto n. 255 del 23.06.2020 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, che si allega al presente atto, provvedendo alla ripartizione dell'annualità 2020 del Fondo inquilini morosi incolpevoli, all'art. 1, c. 2 ha accolto la proposta avanzata dalla Conferenza delle Regioni e delle PP.AA. per quanto attiene l'ampliamento della platea dei possibili destinatari dei contributi rispetto ai criteri di accesso già precedentemente fissati, prevedendo la possibilità di accesso al Fondo anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori, e che siano titolari di un contratto di locazione registrato anche se tardivamente e risiedano nell'alloggio da almeno un anno, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9; è stato inoltre previsto che le risorse possano essere utilizzate anche in forma coordinata con le risorse del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, al fine di rendere l'utilizzo delle risorse maggiormente aderente alla domanda espressa nelle singole realtà locali;

La sopra citata nota regionale ha inoltre evidenziato che, con specifica nota prot. 12375 del 18.11.2020, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in ragione del contesto sanitario emergenziale, ha condiviso l'orientamento espresso dalle Regioni di estendere anche alle somme non utilizzate dei riparti 2014-2019 del Fondo inquilini morosi incolpevoli l'applicazione dei nuovi requisiti sopra illustrati relativi al riparto 2020;

Infine con la sopra menzionata nota regionale prot. 1116419 del 21.12.2020, nella quale è stata preannunciata la prossima ripartizione tra i Comuni del Lazio delle risorse relative all'annualità 2020 del Fondo, le Amministrazioni sono state invitate a rendicontare le risorse del Fondo morosità incolpevole relative ai riparti 2014-2019 effettivamente utilizzate al 31 dicembre 2020 e successivamente a comunicare alla Regione la previsione di destinazione delle risorse residue relative a detti riparti, secondo una delle due modalità sotto indicate:

- a beneficio dei richiedenti il contributo che si trovino nelle condizioni sopra illustrate di cui al c. 2 dell'art. 1 del citato decreto 255 del 23.06.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- in forma coordinata con le risorse del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Con nota protocollo 175328, in data 24.12.2020, questo Ufficio ha trasmesso alla menzionata Direzione Regionale, a conferma delle varie note di rendicontazione già precedentemente inviate, la scheda di 'Ricognizione dati dei destinatari del Fondo', approvata con determinazione del sottoscritto Dirigente n. 6510 del 24.12.2020;

Considerato che

In data 23.03.2021, con determinazione del sottoscritto dirigente n. 1546, è stata approvata la graduatoria definitiva delle n. 975 domande ammesse alla concessione dei contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione – anno 2020, gravanti l'annualità 2020 del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e all'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 e loro s.m.i., ai sensi della D.G.R. n. 176/2020, di cui al Bando approvato con determinazione del sottoscritto dirigente n. 1962 del 14.04.2020;

Ai sensi della sopra indicata D.G.R. 176/2020 e del relativo Allegato A, i n. 975 beneficiari hanno tutti sottoscritto, nel modello di domanda a suo tempo approvato con la citata determinazione n. 1962/2020, una autocertificazione nella quale hanno dichiarato di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito superiore al 30% per tre mensilità rispetto al medesimo periodo dell'anno 2019, specificando ulteriormente la tipologia del reddito sottoposto a riduzione, nonché di essere titolari di un contratto di locazione di un'unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e non appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9;

In considerazione delle risorse complessivamente attribuite dalla Regione a questa Amministrazione per la liquidazione dei contributi, ammontanti a € 417.390,89, e delle specifiche modalità di erogazione degli importi ai beneficiari disposte con la nota regionale prot. 620512 del 13.07.2020, che hanno previsto la liquidazione, a seguito dell'approvazione della graduatoria provvisoria effettuata con determinazione n. 5679/2020, di una prima rata di importo fisso pari a € 276,97, entro il limite del contributo teorico spettante pari al 40% del costo di tre mensilità del canone annuo dichiarato, tra i n. 975 beneficiari dei contributi soltanto n. 8, in ragione del basso importo del canone annuo dichiarato, hanno già ricevuto un contributo di importo pari al 100% del contributo spettante, mentre i restanti n. 967 hanno già ricevuto e/o stanno per ricevere un contributo di importo complessivamente equivalente a una percentuale del contributo spettante notevolmente inferiore al 100%, e precisamente, per n. 887 beneficiari, pari soltanto al 55,92% del contributo spettante;

In considerazione di quanto appena esposto, e degli intenti sottesi sia nelle previsioni del sopra illustrato decreto 255 del 23.06.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, sia nelle indicazioni contenute nella sopra citata nota regionale prot. 1116419 del 21.12.2020, si ritiene opportuno procedere a destinare le sopra indicate risorse residue del Fondo morosità incolpevole relative ai riparti 2014-2019, ammontanti come detto a complessivi € 111.932,87, ad incremento del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e in particolare all'annualità 2020 di detto Fondo, per le ragioni di seguito esplicitate:

1. a causa dell'elevatissimo numero di richieste certamente correlato alla grave situazione economica e sociale determinata dall'epidemia da Covid-19, le risorse del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2020 si sono rivelate consistentemente inferiori rispetto al sostegno che era stato inteso offrire ai richiedenti in possesso dei requisiti con la D.G.R. n. 176/2020, la quale, come notato, aveva previsto l'erogazione di contributi di importo pari al 40% del costo di tre mensilità del canone annuo;
2. gli specifici requisiti già individuati nella D.G.R. 176/2020 per beneficiare del sostegno alla locazione nella particolare situazione emergenziale determinata dall'epidemia da Covid-19 trovano sostanziale riscontro, come sopra evidenziato, in quelli individuati nel sopra menzionato decreto 255 del 23.06.2020, per altro esplicitamente miranti ad ampliare la platea dei beneficiari del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in relazione alle conseguenze dell'emergenza sanitaria e a favorire l'uso di dette risorse in forma coordinata con quelle del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto che

Con nota prot. n. 286552 del 01.04.2021, che si allega al presente atto, la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale e Sovvenzionata ha sollecitato i Comuni a trasmettere la rendicontazione delle risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli utilizzate e degli eventuali residui non utilizzati e a comunicare la previsione dell'utilizzo delle risorse non ancora spese e disponibili, da destinare al Fondo di sostegno alla locazione o al Fondo morosità incolpevole con l'applicazione dei nuovi criteri circa l'ampliamento della platea dei destinatari dei contributi sopra indicati, trasmettendo gli atti comunali eventualmente prodotti;

con nota prot. 50005 del 08.04.2021 questo Ufficio ha trasmesso alla citata Direzione la scheda 'Rendicontazione comunale al 31.12.2020' che, per mero errore materiale, non era già stata trasmessa con la precedente nota inviata a dicembre 2020, nella quale è stato confermato che le risorse residue del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – annualità 2016 e residui 2014 e annualità 2017-2018, ancora in possesso di questo Comune, ammontano a complessivi € 111.932,87;

nella menzionata nota inviata alla Regione è stata inoltre comunicata l'intenzione di utilizzare dette risorse residue ad incremento del 'Fondo straordinario di sostegno alla locazione 2020', in considerazione delle motivazioni sopra ampiamente esposte;

Atteso che

Per dare seguito alla determinazione, sopra motivata, di destinare le risorse residue del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – annualità 2016 e residui 2014 e annualità 2017-2018 ancora in possesso di questo Comune, è necessario provvedere preliminarmente alla revoca dell' 'Avviso Pubblico per la concessione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione soggetti a provvedimento di sfratto – annualità 2016 e residui 2014', approvato con la sopra menzionata determinazione del sottoscritto dirigente n. 6277 del 16.12.2020, la cui pubblicazione all'Albo Pretorio, assieme al modello di domanda, è stata già disposta dalla data del 04.01.2021 fino alla data del 31.12.2021, ed è pertanto attualmente in corso, n. di pubblicazione 1/2021;

Detta revoca viene effettuata ai sensi del c. 1, art. 21-quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., per il

mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento;
Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25 luglio 2016;
Vista la deliberazione n. 630 del 25 ottobre 2016, pubblicata sul BURL n. 89 dell'8 novembre 2016;

Vista la determinazione dirigenziale regionale n. G14096 del 28 novembre 2016;

Vista la determinazione dirigenziale regionale n. G16086 del 23 dicembre 2016;

Vista la determinazione dirigenziale n. 6277 del 16.12.2020;

Visto il Decreto n. 255 del 23.06.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Vista la nota prot. 1116419 del 21.12.2020 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale e Sovvenzionata;

Vista la determinazione dirigenziale n. 6510 del 24.12.2020;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1546 del 23.03.2021;

Vista la nota prot. 286552 del 01.04.2021 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale e Sovvenzionata;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visto il Decreto del Sindaco del 29.12.2020 n. 42 con il quale è stato nominato il dirigente dell'Area Politiche Sociali e Scolastiche;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del paragrafo 7.1, Parte II, del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza adottato con delibera di Giunta comunale n. 9 del 3/02/ 2021;

Dato atto che è stata effettuata la verifica ai fini della normativa antiriciclaggio, tenuto conto di quanto emerso in fase di istruttoria;

DETERMINA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. di revocare, a far data dal giorno 15.04.2021, l' 'Avviso Pubblico per la concessione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione soggetti a provvedimento di sfratto – annualità 2016 e residui 2014', approvato con determinazione del sottoscritto dirigente n. 6277 del 16.12.2020, la cui pubblicazione all'Albo Pretorio, assieme al modello di domanda, è stata già disposta dalla data del

04.01.2021 fino alla data del 31.12.2021, n. di pubblicazione 1/2021;

2. di destinare le risorse residue del 'Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – annualità 2016 e residui 2014 e annualità 2017-2018', ancora in possesso di questo Comune, ammontanti a € 111.932,87 e allocate sul capitolo 17150 del Bilancio 2019, impegno n. 1264.1/19, ad incremento del 'Fondo straordinario di sostegno alla locazione 2020' finalizzato alla concessione di contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione – anno 2020, che attualmente, a seguito della liquidazione dei contributi di importo fisso pari a € 276,97 entro il limite del contributo teorico spettante pari al 40% del costo di tre mensilità del canone annuo dichiarato, già effettuata a favore dei beneficiari inseriti nella graduatoria provvisoria approvata con determinazione n. 5679/2020, ammonta a € 149.519,66, allocati sul capitolo 17150 del Bilancio 2020, impegno n. 4271.1/20, allo scopo di innalzare la percentuale di erogazione del contributo spettante a favore dei beneficiari inseriti nella graduatoria definitiva approvata con determinazione n. 1546 del 23.03.2021, da attuarsi mediante l'erogazione di una seconda rata del contributo a saldo;
3. che con successivo atto si provvederà a determinare i nuovi importi da erogare a saldo a favore dei beneficiari dei contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione – anno 2020 inseriti nella graduatoria definitiva approvata con determinazione n. 1546 del 23.03.2021, importi incrementati, a seguito di quanto disposto con il presente atto, rispetto a quelli già indicati nella citata determinazione e in particolare nell'ALLEGATO A della medesima;
4. di trasmettere la presente determinazione alla Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale e Sovvenzionata, ai sensi di quanto richiesto nelle note prot. n. 1116419 del 21.12.2020 e n. 286552 del 01.04.2021;
5. che con successivo atto, a seguito della ripartizione tra i Comuni delle risorse relative all'annualità 2020 del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli attribuite alla Regione Lazio con il Decreto n. 255 del 23.06.2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, si provvederà all'eventuale approvazione e alla pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico per il ricevimento delle richieste di contributo da parte dei cittadini interessati, redatto ai sensi delle nuove disposizioni previste nel Decreto medesimo e delle eventuali ulteriori disposizioni regionali che verranno emanate.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241 del 1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

FABIO SBREGA

**II DIRIGENTE
POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE**

F.TO FABIO SBREGA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 14-04-2021 al 29-04-2021 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL DIRIGENTE

F.TO FABIO SBREGA

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*****

IL DIRIGENTE
POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE
FABIO SBREGA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005