



# CITTA' DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 8 Del 29-02-2016	<b>Oggetto:</b> RECEPIMENTO DELL'ACCORDO TERRITORIALE SUI CANONI CONCORDATI PER IL COMUNE DI FIUMICINO PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998
----------------------------	---

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **Febbraio** alle ore **18:00** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

n	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	MONTINO ESTERINO	<i>Sindaco</i>	X	
2	ANSELMI ANNA MARIA	<i>Vicesindaco</i>	X	
3	CALICCHIO PAOLO	<i>Assessore</i>	X	
4	CAROCCIA ANGELO	<i>Assessore</i>	X	
5	CINI ROBERTO	<i>Assessore</i>		X
6	DI GENESIO PAGLIUCA EZIO	<i>Assessore</i>	X	
7	GALLUZZO ARCANGELA	<i>Assessore</i>	X	
8	POGGI DANIELA	<i>Assessore</i>		X

Presenti n.	6
Assenti n.	2

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA TRIPODI;

Il Sindaco ESTERINO MONTINO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- è sempre crescente la domanda di abitazioni in affitto proveniente dai ceti più deboli, rappresentati da nuclei familiari di immigrati, di giovani coppie, dalle famiglie di lavoratori in mobilità o monoreddito che non riescono ad accedere alla proprietà di un alloggio;
- con l'approvazione della legge 431 del 9 dicembre 1998 "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo*" sono stati introdotti alcuni elementi innovativi nella regolamentazione delle locazioni abitative, quali canoni liberi e canoni concordati, il fondo sociale per gli affitti e gli sgravi fiscali quale forma di incentivazione alla conclusione di contratti a canone concordato;
- l'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30/12/2002, "Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3, della stessa legge" ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale di Fiumicino rinnovare l'Accordo Territoriale per i canoni concordati sottoscritto in precedenza;
- si è reso necessario sottoscrivere un nuovo Accordo Territoriale relativo ai canoni concordati per il Comune di Fiumicino, volto a regolamentare specificamente la materia, al fine di stipulare in alternativa alla locazione libera, contratti di locazione definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale;
- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 40 del 06/08/2015, ha stabilito di ridurre l'aliquota IMU seconda casa, per le abitazioni oggetto di contratto agevolato, dal 10.60 al 7.60 per mille, a condizione che il contratto, da depositare presso gli uffici preposti, sia asseverato da un'Associazione della proprietà e una degli Inquilini firmatari dell'Accordo Territoriale;
- la legge di stabilità 2016 (legge n. 208/15, G.U. n. 208, S.O. n. 70 del 28 dicembre 2015) ha introdotto agevolazioni nel caso di locazioni abitative a canone concordato;

### Visto che: