

LEGGE REGIONE LAZIO N. 13 DEL 06/08/2007

E S.M.I. REGOLAMENTO REGIONALE N. 8 DEL 07/AGOSTO/2015 E S.M.I.(\*)

MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE DI: CLASSIFICAZIONE DI  
RESIDENZE DI CAMPAGNA O COUNTRY HOUSE

OGGETTO: <sup>1</sup>  Classificazione  Modifica attività esistente

Country House

.....  
*(denominazione completa del nome della tipologia della struttura)*

I sottoscritt\_ .....  
*(nome e cognome)*

nat\_ a ..... (.....) Il...../...../.....

C.F. .... P. IVA.....

residente in ..... Via..... CAP.....

Tel. .... Fax ..... Email..... PEC.....

in proprio

oppure

quale Legale rappresentante della.....avente Ragione sociale:

.....  
C.F..... P. IVA.....

Sede legale ..... Via ..... n.....CAP .....

Tel. .... Fax ..... Email..... PEC.....

Dovendo effettuare

Nuova classificazione: Categoria unica

Modifica attività esistente riguardante:

denominazione  subentro  cambio cariche sociali

aumento/diminuzione posti letto  .....

<sup>1</sup> Barrare la casella che interessa.

(\*) Così come modificato dal Regolamento Regionale n. 14 del 16/06/2017.

In qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente:

D I C H I A R A che:

- La struttura ricettiva con l'attività in essa svolta possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dall'allegato A7 del r.r. n. 8 del 7 agosto 2015, come modificato dal r.r. n. 14 del 16 giugno 2017 e s.m.i. per la classificazione dell'esercizio ricettivo di **Country House o Residenze di campagna**;
- La suddetta attività si svolge in forma imprenditoriale ed è ubicata nel Comune di .....(.....)  
in Via ..... n. \_\_\_\_\_ ;
- Gli immobili interessati a tale attività sono : ≤ uno ≤ n. \_\_ immobili limitrofi
- I suddetti immobili sono così individuati catastalmente:  
immobile 1, categoria A/.....<sup>2</sup>, foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;  
immobile 2, categoria A/.....; foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;  
immobile.....<sup>3</sup>
- I suddetti immobili fanno parte dello stesso nucleo rurale e della medesima pertinenza di terreno avente una estensione non inferiore a cinquemila metri quadrati;
- La capacità ricettiva è composta da n ..... camere da letto per un totale di n.....posti letto<sup>4</sup>;
- I servizi igienici sono in numero di.....;
- Oltre all'ospitalità verranno esercitate:  
 attività didattico ricreative;  attività ludiche e sportive;  
 \_\_\_\_\_;  
 somministrazione di alimenti e bevande per i soli alloggiati;
- L'Allegato A composto di tre pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

DATA .....

Firma titolare/gestore

.....

<sup>2</sup> Sono ammesse le categorie catastali A6 - A8 - A11;

<sup>3</sup> Nel caso di SCIA di nuova classificazione per più immobili il rigo va ripetuto per quanti immobili vengono interessati dalla presente attività;

<sup>4</sup> Massimo 30 posti letto complessivi.

*ALLEGATO A7 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE  
STRUTTURE  
EXTRALBERGHIERE*

**A  
7**      ***PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE  
EXTRALBERGHIERE COUNTRY HOUSE O RESIDENZE DI CAMPAGNA***

<b>REQUISITI</b>			<b>CLASSIFICAZIONE<sup>5</sup></b>
<b>S = Strutturali    F = Funzionali</b>			<b>categoria unica</b>
1.01.a	<b>F</b> - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	16 h
1.01.b		Lingue straniere parlate	1
1.02	<b>F</b> - Servizio assistenza/emergenza all'ospite, reperibilità telefonica 24 h	Orario del servizio (reperibilità)	24 h
1.03.a	<b>F</b> - Cambio biancheria da letto e bagno e servizio di pulizia (*)	Cambio biancheria bagno	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.b		Cambio biancheria letto	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.04	<b>F</b> - Collegamento Internet/WI-FI nelle aree comuni		X
1.05	<b>S</b> - Estensione di terreno con ubicazione di immobili (Minimo mq 5.000)		mq
1.06	<b>S</b> - Parcheggio		X
1.07	<b>S</b> - Tipologie catastali di appartenenza (A6-A8-A11)		A/_

**NOTE:**

1.01.a = (\*) Servizio di ricevimento all'ospite almeno di 16 ore su 24 in apposita area dotata di arredi idonei all'attesa dell'ospite.

1.02 = (\*) Servizio di assistenza/emergenza all'ospite con possibilità di delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.

1.03.a - 1.03.b - 1.03.c = (\*) Gli appartamenti delle Country House o Residenze di campagna sono dotati di biancheria da camera e da bagno e di materiale per la pulizia dell'appartamento ad uso dell'ospite o, in alternativa, tali strutture forniscono il servizio di pulizia e cambio della biancheria.

Il servizio pulizia di bagni, camere/appartamenti e il cambio della biancheria vengono effettuati comunque ad ogni cambio del cliente.

<sup>5</sup> Trattandosi di classificazione a categoria unica vanno contrassegnati i rettangolini solo ove presenti, e compilati gli spazi \_\_\_; il possesso di tutti gli altri requisiti viene attestato dalla dichiarazione sul modello di autocertificazione.

*ALLEGATO A7 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE  
STRUTTURE  
EXTRALBERGHIERE*

**A7 IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT  
DELLE CAMERE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE COUNTRY HOUSE O  
RESIDENZE DI CAMPAGNA**

<b>REQUISITI</b>		<b>CLASSIFICAZIONE</b>
<b>S = Strutturali F = Funzionali</b>		<b>categoria unica</b>
1.08.a	<b>S</b> - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno Totale camere _____ Totale posti letto _____	n. ____ Camere singole
1.08.b		n. ____ Camere doppie
1.08.c		Sala comune (sala lettura, per consumazione pasti, per usi polivalenti, ecc.) (*)
1.08.d		n. ____ Camere da più posti letto, incremento rispetto al punto 1.08.b (6 mq x 1 p.l. in più)
1.08.e		Bagno di cortesia (dislocato nelle vicinanze delle aree comuni, di ristorazione o colazione)
1.09	<b>S</b> - Letto aggiunto (*)	X
1.10	<b>F</b> - Prima Colazione (*) <input type="checkbox"/> sala <input type="checkbox"/> ristorante <input type="checkbox"/> spazio separato	X
1.11	<b>F</b> - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No (*)
1.12	<b>S</b> - n. ____ Appartamenti monolocale (*) 28 mq o 38 mq	mq.
1.13.a	<b>S</b> - Locale bagno privato nelle camere (*)	X
1.13.b	<b>S</b> - Servizi igienici comuni (*)	X
1.14.a	<b>F</b> - Arredo completo camera composto da:	Letto (singolo o doppio) completo (*)
1.14.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto
1.14.c		1 Sedia o equivalente
1.14.d		1 Armadio a due ante
1.14.e		1 Specchio
1.14.f		1 Cestino rifiuti
1.14.g		1 Lampada da comodino o equivalente
1.14.h		1 Sgabello per bagagli
1.14.i		Apparecchio televisivo (*)
1.14.l		Collegamento Internet / WI-FI

**NOTE:**

1.08.c (\*) Una sala destinata ad uso comune individuabile anche nel vano soggiorno con annesso angolo cottura, nel rispetto dei requisiti in materia edilizia ed igienico sanitaria previsti per le abitazioni. Uso di cucina autonoma/angolo cottura, ad uso degli ospiti, con fornitura di arredo, utensili ed ogni altra dotazione necessaria per la preparazione dei pasti.

1.09 = (\*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio, a discrezione del gestore, da installare nella camera doppia (punto 1.08.b) e nei monolocali (punto 1.12). Per mancanza di spazio nella camera, può essere utilizzato come letto aggiunto il divano letto nel vano soggiorno. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano l'appartamento e può essere riposto nella stessa camera privandolo del relativo allestimento a "funzione letto" e/o ripristinandolo a divano.

1.10 = (\*) Servizio di prima colazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia, in sala apposita o ristorante (qualora sia fornito il servizio) o in spazio separato da altre aree con infrastrutture fisse o mobili adeguate alla separazione.

1.11 = (\*) Possibilità di servizio di ristorazione ai soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.

1.12 = (\*) Le Country House o Residenze di campagna possono essere costituite anche da appartamenti monolocale con superficie minima, comprensiva dei servizi igienici, non inferiore a mq 28 per l'alloggio riservato a 1 ospite e a mq 38 per l'alloggio di 2 ospiti. Per ogni posto in più nel monolocale, la superficie dovrà essere incrementata di 10 mq o da appartamenti costituiti da 1 o più camere da letto per una capacità ricettiva massima di 30 posti letto, facenti parte dello stesso nucleo rurale.

1.13.a = (\*) Bagno privato all'interno della camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio e un cestino rifiuti. Solo nei bagni ove, per problemi di spazio, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.

1.13.b = (\*) Per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo e uno specchio ogni 5 posti letto o frazione nonché un vano water-bidet e un vano doccia ogni 5 posti letto

o frazione.
1.14.a = (*) I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita a 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.
1.14.i = (*) Negli appartamenti l'apparecchio televisivo può essere collocato nelle camere o nella sala comune (punto 1.08.c).

<i>ALLEGATO A7 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</i>			
<b>A7</b>	<b>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE COUNTRY HOUSE O RESIDENZE DI CAMPAGNA</b>		
<b>REQUISITI</b> S = Strutturali F = Funzionali		<b>CLASSIFICAZIONE</b> <b>E</b> categoria unica	
1.15.a	F - Attrezzature cucina per gli appartamenti	Lavello per stoviglie	X
1.15.b		Lavastoviglie	X
1.15.c		Piano cottura	X
1.15.d		Forno o microonde	X
1.15.e		Frigorifero	X
1.16	F - Lavatrice (*)		X
1.17	F - Punto telefonico comune, fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.18	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente)		X
1.19	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X
1.20	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti		X
<b>NOTE:</b>			
1.16 = (*) Una lavatrice ogni 8 posti letto in appartamento, ad uso dell'ospite da collocarsi in ambiente comune, in alternativa servizio di lavanderia, anche convenzionato.			

I dati sopra riportati sono dichiarati sotto la responsabilità del sottoscritto, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente

DATA.....

In fede: .....

(firma leggibile del dichiarante)