

LEGGE REGIONE LAZIO N. 13 DEL 06/08/2007 E S.M.I.
REGOLAMENTO REGIONALE N. 8 DEL 07/AGOSTO/2015 E S.M.I. (*)

MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE DI: CLASSIFICAZIONE DI
CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

OGGETTO: ¹ ☐ Classificazione ☐ Variazione di Classificazione ☐ Modifica attività esistente

Casa Appartamento per Vacanze.....
(denominazione completa del nome della tipologia della struttura)

l sottoscritt_
(nome e cognome)

nat_ a (.....) Il...../...../.....

C.F. P. IVA.....

residente in Via..... CAP.....

Tel. Fax Email..... PEC.....

☐ in proprio

oppure

☐ quale Legale rappresentante dellaavente Ragione sociale:

C.F..... P. IVA.....

Sede legale Via n.....CAP

Tel. Fax Email..... PEC.....

Dovendo effettuare

☐ Nuova classificazione: ☐ prima categoria - ☐ seconda categoria

☐ Variazione di classificazione da a

☐ Modifica attività esistente riguardante:

☐ denominazione

☐ subentro

☐ aumento/diminuzione posti letto

¹ Barrare la casella che interessa

(*) Così come modificato dal Regolamento Regionale n. 14 del 16/06/2017.

In qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente:

D I C H I A R A che:

- La/e struttura/e ricettiva/e con l'attività che in essa/e svolta possiede ____ i requisiti minimi obbligatori strutturali e funzionali previsti dall'allegato A4 del r.r. n. 8 del 7 agosto 2015, come modificato dal r.r. n. 14 del 16 giugno 2017 e s.m.i. per la classificazione dell'esercizio ricettivo di **Case e Appartamenti per vacanze**;

- La suddetta attività si svolge in¹: ☐ un appartamento ☐ due appartamenti ☐ ____ appartamenti, in forma ☐ IMPRENDITORIALE ☐ NON IMPRENDITORIALE

ed è ubicata nel Comune di(.....),

A - in Via n..... scala..... piano.....interno
.....;²

B - in Via n..... scala..... piano.....interno
.....;²

- L'appartamento A, è individuato catastalmente alla categoria A/____³:

- La capacità ricettiva è composta da n.... camere da letto per un totale di n.....posti letto;
- È presente una sala comune e una cucina/angolo cottura per ogni appartamento;
- I servizi igienici sono in numero di

- L'appartamento B, è individuato catastalmente alla categoria A/____⁴:

- La capacità ricettiva è composta da n.... camere da letto per un totale di n.....posti letto;
- È presente una sala comune e una cucina/angolo cottura per ogni appartamento;
- I servizi igienici sono in numero di

- L'allegato A composto di ____pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

DATA

Firma titolare/gestore

.....

² Ripetere il rigo per ogni appartamento interessato alla presente autocertificazione;

³ Escluse le categorie catastali A6 - A10 - A11;

⁴ Ripetere il paragrafo per ogni appartamento.

ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE ⁵				
A 4		PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE		
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE	
			1 categoria	2 categoria
1.01.a	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	☐ su richiesta	☐ su richiesta
1.01.b		Lingue straniere parlate	☐ 1	☐ 0
1.02	F - Servizio assistenza/emergenza all'ospite reperibilità telefonica 24 h (*)	Orario del servizio (reperibilità)	☐ 24 h	☐ 24 h
1.03.a	F - Dotazione di biancheria e materiale di pulizia o fornitura di servizio di pulizia ed igiene	Cambio biancheria bagno (*)	☐ ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	☐ ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.b		Cambio biancheria letto (*)	☐ ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	☐ ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.c		Servizio pulizia camere e bagni (*)	☐ giornaliero	☐ giornaliero
1.04	S - Tipologie catastali di appartenenza A/____		☐ A (escluso A6-A10-A11)	☐ A (escluso A6-A10-A11)
NOTE:				
1.01.a = (*) Servizio di ricevimento all'ospite su richiesta con reperibilità telefonica del titolare.				
1.02 = (*) Servizio di assistenza/emergenza all'ospite con possibilità di delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.				
1.03.a) 1.03.b) 1.03.c) = (*) Le case e appartamenti per vacanze sono dotate di biancheria da camera e da bagno e di materiale per la pulizia dell'appartamento ad uso dell'ospite o, in alternativa, tali strutture forniscono il servizio di pulizia delle camere, cambio della biancheria di cui ai punti 1.03.a - 1.03.b - 1.03.c. Il servizio pulizia camere e bagni ed il cambio della biancheria vengono effettuati comunque ad ogni cambio cliente.				

⁵ Compilare una scheda A4 per ogni C.A.V. situata nel medesimo territorio comunale.

A4	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE			
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE	
			1 categoria	2 categoria
1.05.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della stanza da bagno Tot. camere ____ Totale p.l. ____	Camera singola n. ____	☐ 8 mq	☐ 8 mq
1.05.b		Camera doppia n. ____	☐ 14 mq	☐ 14 mq
1.05.c		Camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.05.b (6 mq x 1 posto letto in più) n. ____da ____p.l.	☐ 6 mq	☐ 6 mq
1.05.d		Incremento rispetto ai punti 1.05.a -, 1.05.b - 1.05.c x 1 solo posto letto a castello per camera n. ____da ____p.l.	☐ 1 mq o 3 mc	☐ 1 mq o 3 mc
1.05.e	S - Sala comune (per consumazione pasti, sala lettura, usi polivalenti, ecc.) (*)		☐ X	☐ X
1.06	S - Letto aggiunto (*)		☐ X	☐ X
1.07	S - Monolocale (*) da ____p.l. uguale o superiore a		☐ 28 mq ☐ 38 mq	☐ 28 mq ☐ 38 mq
1.08.a	S - Locale bagno privato (*)		☐ X	
1.08.b	S - Locale bagno comune (*)			☐ X
NOTE:				
1.05e (*) = Una sala comune per gli ospiti, individuabile anche nel vano soggiorno con annesso l’angolo cottura. Uso di cucina autonoma o di angolo cottura, ad uso degli ospiti, con fornitura di arredo, utensili ed ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti.				
1.06 = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito 1 letto provvisorio, a discrezione del gestore, da installare nella camera doppia (punto 1.05 b) e nei monolocali (punto 1.07). Per mancanza di spazio nella camera, può essere utilizzato come letto aggiunto il divano letto nel vano soggiorno. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano l'appartamento e può essere riposto nella stessa camera privandolo del relativo allestimento a “funzione letto” e/o ripristinandolo a divano.				
1.07 = (*) Sono monolocali, le case ed appartamenti per vacanze con una superficie minima comprensiva dei servizi, non inferiore a 28 mq per l'alloggio riservato a 1 ospite e a 38 mq per l'alloggio riservato a 2 ospiti. Nel monolocale la superficie dovrà essere incrementata di ulteriori 10 mq per ogni posto letto in più a carattere permanente.				
1.08.a = (*) È da considerarsi bagno privato anche il bagno esterno alla camera, destinato a ciascuna camera, ad uso esclusivo degli ospiti. La dotazione minima del bagno privato è costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti. Solo nei bagni ove, per problemi di spazio, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.				
1.08.b = (*) Bagno ad uso comune nella misura di 1 bagno ogni 5 posti letto o frazione con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti.				

A4 IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE				
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE	
S = Strutturali F = Funzionali			1 categoria	2 categoria
1.10.a	F - Arredo completo camere composto da:	Letto (singolo o doppio) completo (*)	☐ X	☐ X
1.10.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	☐ X	☐ X
1.10.c		1 Armadio a due ante	☐ X	☐ X
1.10.d		1 Specchio	☐ X	☐ X
1.10.e		1 Cestino rifiuti	☐ X	☐ X
1.10.f		1 Lampada da comodino o equivalente	☐ X	☐ X
1.10.g		Apparecchio televisivo	☐ X	☐ (*)
1.10.h		Collegamento Internet/WI-FI	☐ X	☐ X
1.11	F - 1 Lavatrice (*)		☐ X	
1.12.a	F - Attrezzature cucina	Lavello	☐ X	☐ X
1.12.b		Lavastoviglie	☐ X	
1.12.c		Piano cottura	☐ X	☐ X
1.12.d		Forno o microonde	☐ X	☐ X
1.12.e		Frigorifero	☐ X	☐ X
1.13	F - Punto telefonico comune, fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		☐ X	☐ X
1.14	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		☐ X	☐ X
1.15	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		☐ X	☐ X
1.16	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti (*)		☐ X	☐ X
NOTE:				
1.10.a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.				
1.10.g (*) = Per la seconda categoria, apparecchio televisivo in sala comune (punto 1.05.e).				
1.11 = (*) Lavatrice ad uso dell'ospite da collocarsi in bagno o in altro ambiente comune.				
1.15=(*) Almeno in lingua italiana.				
1.16 (*) = Qualora i regolamenti del Comune e/o del Condominio in cui è ubicata la struttura vietino l'apposizione di targhe all'esterno, la targa può essere apposta in prossimità dell'entrata della struttura ricettiva o sulla porta di ingresso all'appartamento; in caso di delegazione a terzi specializzati per il servizio di assistenza/emergenza, indicare nella targa il numero telefonico di reperibilità attivo.				

I dati sopra riportati sono dichiarati sotto la responsabilità del sottoscritto, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente

DATA.....

In fede:

(firma leggibile del dichiarante)