

RELAZIONE GENERALE DEL PROGRAMMA

PREMESSA

La con sede in, è stata incaricata dall'Impresa Agricola....., con sede legale in via, di redigere il programma di miglioramento aziendale (PMA) e coordinare la necessaria progettazione e la redazione degli elaborati relativi al presente procedimento unico (PU) ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160 del 2010 e dell'art. 8 della LR 1/2020

I professionisti incaricati dalla societàalla redazione degli elaborati occorrenti sono:

Dott. re Agronomo

Architetto

Ingegnere

Geologo

Geometra

Altro

1 DESCRIZIONE GENERALE IMPRESA

L'impresa agricola con sede legale inVia.....n.....è costituita in forma societaria/ditta individuale ed è in possesso dei necessari requisiti amministrativi rilevabili interamente dell'elaborato Schede Dati.

Il rappresentante legale e/o amministratore unico e/o titolare è in possesso della qualifica professionale in forma provvisoria/definitiva. (Indicare solo quando la procedura amministrativa prevede la qualifica professionale come nel caso che sia previsto un PUA ai sensi dell'art. 57 o 57 bis della LR 38/99)

L'impresa agricola è in possesso di n. aziende agricole (l'azienda agricola è intesa insieme dei terreni aziendali situati nel medesimo Comune) situate in(indicare Regione-Provincia-Comune nei casi che siano fuori Regione o solo Provincia e Comune nei casi in cui siano ricompresi all'interno del territorio della Regione Lazio) (le aziende, appartenenti all'impresa agricola, debbono essere indicate là dove necessario ai fini del solo calcolo della prevalenza ai

sensi L.R. 14/06, dell'approvvigionamento alimenti e ai fini dello smaltimento reflui ad utilizzo agronomico per le attività agricole tradizionali di zootecnia, produzione di olio, ecc.)

2 DESCRIZIONE AZIENDA AGRICOLA

L'azienda agricola oggetto del presente programma di miglioramento aziendale è composta da un unico/ due/tre corpo/i fondiario (indicare numero corpi) e possiede una estensione complessiva di ha (*indicare la SAT complessiva dell'azienda*), ubicati in Località/ Via..... (*Individuare l'ubicazione dei vari corpi fondiari*).

La SAT aziendale è composta da circa ha di SAU,ha di superficie boscata e ha di tare.....

Il presente programma di miglioramento aziendale avrà come oggetto esclusivo (indicare se riguarderà l'intera azienda o esclusivamente il/i corpo/i fondiari interessati)

3 PIANIFICAZIONI, PROGRAMMAZIONI E REGIMI DI TUTELA

L'azienda agricola ricade rispetto alle pianificazioni urbanistiche e di settore in (*Indicare la zonizzazione di PRG e di PTPR in merito alla TAV.A e B – limitandosi alla sola descrizione delle zonizzazioni di interesse senza indicare le norme tecniche ad esse collegate*)

(*Indicare, ove sussistano, altre pianificazioni e/o regimi di tutela, quali aree naturali protette, zone a rischio idraulico, aree a rischio idrogeologico, aree a rischio rilevante, rete natura 2000, aree interessate da uso civico, e per tali pianificazioni vi siano zonizzazioni previste da tali strumenti*).

4 OBIETTIVI DEL PMA

L'impresa agricola intende mettere in atto un programma di miglioramento volto a..... (*Indicare le motivazioni ad esempio un aumento di reddito tramite la diversificazione o un miglioramento funzionale delle attività in essere, indicando quali, ecc....*)

Contestualmente all' interno del procedimento l'impresa intende realizzare una serie di interventi seppur non prettamente legati alle attività aziendali, quali residenzialità rurale (*abitazione dell'imprenditore agricolo o del personale impiegato nell'impresa, al fine di migliorare la funzionalità aziendale tramite la presenza o la guardiania dell' azienda*) realizzare interventi

edilizi/ infrastrutturali (*quali esempio una manutenzione straordinaria di un edificio aziendale – stalla-magazzino ecc. realizzare un passo carrabile, realizzare un accesso su strada ecc.)*

5 PMA (ANTE OPERAM)

5.1 COMPONENTE PRODUTTIVA ATTUALMENTE PRESENTE IN AZIENDA

5.1.1 ATTIVITÀ PRESENTI

5.1.1.1 Attività agricole tradizionali.

- a. **Coltivazione** (indicare la coltura e la sua estensione, ad esempio grano per circa 100 ha, oppure vivaistiche ad indirizzo forestale per 3 ha circa, orticole specializzate per 1 ha circa ecc. ..., definendo se le stesse sono irrigue o meno)*
- b. **Zootecniche** (indicare la specie allevata, l'indirizzo produttivo e la consistenza, ad esempio bovini da latte per circa 100 capi)*
- c. **Selvicoltura** (indicare se selvicoltura da legno o Forestazione Produttiva, Produzione di Biomassa, Utilizzazione bosco ceduo o alto fusto, definendo la superficie)*

5.1.1.2 Attività multifunzionali

- a. **Multifunzionalità produttiva** (indicare la tipologia di multifunzionalità produttiva quale ad esempio cantina, frantoio, caseificio, vendita diretta ecc... il tipo di lavorazione e le quantità lavorate)*
- b. **Servizi multifunzionali** (indicare quale servizio esercitato ad esempio agriturismo ricettivo in alloggi o fattoria didattica o agrisilo ecc. e l'entità dei servizi erogati)*

5.1.1.3 Attività multimprenditoriali. (*Indicare la tipologia di multimprenditorialità tra le categorie di attività previste al comma 2 dell'art. 54 della LR 38/99 e la specifica attività indicata dal R.R. 1/2018 e l'entità di tale attività*)

5.1.2 RAPPORTO TRA ATTIVITÀ

Le attività ad oggi esercitate all'interno dell'azienda agricola rispettano i rapporti tra le attività così come di seguito individuato (*oppure inserire come ai fini della prevalenza l'azienda agricola è autosufficiente solo tramite le altre aziende in capo all'impresa*):

a) per la multifunzionalità la prevalenza, ad oggi calcolabile in ore lavoro/ Valore Economico/quantità (*inserire il solo valore complessivo delle attività multifunzionali*)

b) per la multimpreditorialità il rispetto dell'obbligo di non superare i 30 ha di superficie ad essa dedicata, di non occupare più del 10% di superficie e di non dedicare più del 50% della volumetria di nuova realizzazione (art.57 bis l.r. 38/99 e s.m.i.)

5.1.3 FATTORI DELLA PRODUZIONE

Breve descrizione dei principali aspetti aziendali legati alla organizzazione dei fattori produttivi quali il lavoro o il parco macchine o anche alla superficie aziendale in relazione alle criticità riscontrate; il dato va inserito qualora necessario ai fini della valutazione del Piano di Miglioramento.

5.2 COMPONENTE EDILIZIA-

L'azienda agricola è in possesso di un numero di fabbricati aziendali individuati in.....

(Inserire una breve descrizione dei fabbricati aziendali e le loro funzioni sulla base della natura del programma di miglioramento)

5.3 COMPONENTE INFRASTRUTTURALE

Inserire una breve descrizione delle infrastrutture esistenti, le opere per l'approvvigionamento idrico, i sistemi di smaltimento reflui, la viabilità, le recinzioni, i sistemi di approvvigionamento energetico ecc....

5.4 COMPONENTE TERRITORIALE

(Indicare la presenza, all'interno dell'azienda agricola, di elementi caratteristici di natura paesaggistica quali ad esempio viali alberati, o ambientali quali alberi monumentali o comunque caratteristici o del patrimonio storico culturale come reperti antichi e la relativa descrizione (inserire solo nel caso in cui il PMA preveda una interazione con gli stessi)

a. Paesaggio

b. Ambiente

c. Patrimonio-storico-culturale

6 PMA (POST OPERAM)

6.1 COMPONENTE PRODUTTIVA DA SVILUPPARE NELL'AZIENDA (*Indicare rispetto ai punti previsti indicare le variazioni intervenute rispetto agli analoghi punti nella componente produttiva ante operam punto 5.1)*)

6.1.1 ATTIVITÀ INTRODOTTE O VARIATE ANCHE PER CESSAZIONE

6.1.1.1 Attività agricole tradizionali.

- a. Coltivazione*
- b. Zootecniche*
- c. Selvicoltura*

6.1.1.2 Attività multifunzionali

- a. Multifunzionalità produttiva*
- b. Servizi multifunzionali*

6.1.1.3 Attività multimpreditoriali.

6.1.2 RAPPORTO TRA ATTIVITÀ

6.1.3 FATTORI DELLA PRODUZIONE

6.2 COMPONENTE EDILIZIA

Breve descrizione dell'edilizia esistente specificando i corpi di fabbrica sui quali si interviene e/o si realizzano manufatti *ex novo*.

6.3 COMPONENTE INFRASTRUTTURALE

Breve descrizione degli interventi infrastrutturali esistenti sui quali si interviene e/o delle realizzazioni *ex novo*.

6.4 COMPONENTE TERRITORIALE

Breve descrizione della relazione tra il PMA e la componente territoriale individuata in ante operam comprensiva degli eventuali interventi previsti per la mitigazione o la valorizzazione ambientale, paesistica e del patrimonio storico culturale, in merito a:

- A. Paesaggio
- B. Ambiente
- C. Patrimonio storico culturale

7 CONCLUSIONI

(Indicare, sintetizzando quanto sopra indicato, l'oggetto del piano di miglioramento e le ~~ste~~ componenti di valorizzazioni dell'impresa agricola)

8 CONFERENZA DEI SERVIZI (CDS) PER LA FASE AUTORIZZAZIONE INTERVENTI

8.1 TIPOLOGIA DI CDS *(INDICARE IN QUALE DELLE TRE TIPOLOGIE DI CDS IL PROCEDIMENTO UNICO RICADE)*

<input type="checkbox"/>	SINCRONA
<input type="checkbox"/>	SEMPLIFICATA
<input type="checkbox"/>	PRELIMINARE

8.2 SOGGETTI INTERESSATI

Di seguito l'elenco dei soggetti interessati alla conferenza dei servizi in oggetto e le relative competenze, *(indicare gli enti interessati alla Cds)*:

a) Amministrazione comunale:

<input type="checkbox"/>	Commissione agraria ai sensi dell'art. 57 della LR 38/99
<input type="checkbox"/>	Parere edilizio da parte dell'amministrazione comunale
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione realizzazione impianto smaltimento reflui ad uso civile
<input type="checkbox"/>	Parere smaltimento reflui ad utilizzo agronomico
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica

	Riserva Statale del Litorale Romano
	VAP ai sensi dell'art. 10 comma 10 delle NTA del PRG di Roma (solo qualora non sia previsto il rilascio dei pareri paesaggistici)
	Concessione in sanatoria

b) Provincia di Roma

	Autorizzazione escavazione pozzo
	Autorizzazione taglio boschivo
	Scarico Reflui
	Vincolo Idrogeologico (interventi sottoposti ad autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923)

c) Regione Lazio

	Asl servizio interzonale progettuale o analogo servizio di altra ASL
	Asl servizio interzonale acqua potabile o analogo servizio di altra ASL
	Ente Regionale Roma Natura
	Parco di Veio
	Parco di Bracciano Martignano
	Parco dell'Appia Antica
	Direzione Agricoltura– Usi civici
	Direzione Agricoltura– Servizio Fitosanitario
	Direzione Agricoltura– Faunistico
	Direzione Agricoltura– Piano di Sviluppo Rurale
	Direzione Ambiente - VINCA

d) Amministrazioni Centrali

	Sovrintendenza per parere paesaggistico
	Sovrintendenza per parere archeologico
	Parco Archeologico dell'Appia Antica
	Ministero dell'Ambiente – Riserva Statale del Litorale Romano

Altro Ente Centrale

e) Altro

Consorzio di bonifica per rischio idraulico

Autorità di bacino per rischio idraulico

f) Ulteriori soggetti (indicare)

Il Tecnico Agrario