



Città
Metropolitana
di Roma Capitale

RICHIESTA DI APPROVAZIONE P.U.A.

ai sensi della L.R. n. 38/99 artt. 55 e 57 –
57bis.



CITTÀ DI
FIUMICINO

all' Area Edilizia e TPL

Marca da Bollo (€ 14,62) + Tassa istruttoria (€ 500,00)

n° Protocollo (spazio riservato all'Ufficio)

Spazio riservato all'Ufficio

II/ La sottoscritto/a¹

codice fiscale / P. Iva²

nato/a a³

Prov.

il⁴

residente nel Comune di⁵

Prov.

C.A.P.

indirizzo⁶ n.

tel.

e-mail

fax

Eventuale domicilio (per l'invio delle comunicazioni) presso:⁷

via n.

Comune

C.A.P.

tel.

fax

e-mail

In qualità di **primo intestatario** per la pratica in oggetto, presentata da n. autocertificazioni allegate:

soggetti in qualità di richiedenti come da

In proprio

In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:

In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale

codice fiscale / P.Iva:

nato/a a

Prov.

il

Residente / sede in

via n.

DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445:

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

ALLA PRESENTAZIONE DI :

RICHIESTA DI APPROVAZIONE P.U.A. ai sensi della **Legge Regionale n. 38/99 artt. 55 e 57 e s.m.i.** per :

ABITAZIONE RURALE:	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Ampliamento
<input type="checkbox"/>	Demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione Edilizia
MANUFATTI NECESSARI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO:	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Ampliamento
<input type="checkbox"/>	Demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione Edilizia
ATTIVITA' INTEGRATE E COMPLEMENTARI ALL' ATTIVITA' AGRICOLA E COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE DI ZONA AGRICOLA	
<input type="checkbox"/>	ricettività e turismo rurale;
<input type="checkbox"/>	trasformazione e vendita diretta dei prodotti derivanti dall'esercizio delle attività agricole;
<input type="checkbox"/>	ristorazione e degustazione dei prodotti tipici derivanti dall'esercizio delle attività agricole;
<input type="checkbox"/>	attività culturali, didattiche, sociali, ricreative e terapeutico-riabilitative;
<input type="checkbox"/>	accoglienza ed assistenza degli animali.

LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE P.U.A. ai sensi della **Legge Regionale n. 38/99 artt. 55 e 57-57BIS e s.m.i.** riguarda :

<input type="checkbox"/>	la deroga all'altezza degli annessi agricoli di cui all'articolo 55, comma 6, esclusivamente per comprovate esigenze tecniche
<input type="checkbox"/>	la deroga alle dimensioni del lotto minimo per gli annessi agricoli di cui all'articolo 55, comma 6 e comunque nel rispetto dell'unità minima aziendale;
<input type="checkbox"/>	la deroga agli indici per gli annessi agricoli di nuova edificazione di cui all'articolo 55, comma 6 e comunque nel rispetto delle dimensioni del lotto minimo, esclusivamente per valide e motivate esigenze di sviluppo delle attività agricole di cui all'articolo 54, comma 2, lettera a);
<input type="checkbox"/>	la realizzazione delle strutture a scopo abitativo.
<input type="checkbox"/>	ATTIVITA' INTEGRATE E COMPLEMENTARI ALL' ATTIVITA' AGRICOLA E COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE DI ZONA AGRICOLA

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):⁸

--

Nel caso di intervento da eseguirsi su immobile esistente:

<input type="checkbox"/>	che l'immobile è stato regolarmente realizzato con Concessione Edilizia/Permesso di Costruire n. _____ del _____ ;
<input type="checkbox"/>	che l'immobile è stato realizzato precedentemente all'anno 1934, come da documentazione allegata: - planimetria catastale di impianto (anno 1939/40) - atto di proprietà dell'immobile antecedente al 1934

Con riferimento al condono edilizio ai sensi della ex L. n. 47/1985, della ex L. n. 724/1994 e ex L. n. 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:

<input type="checkbox"/>	non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della ex <i>Lege</i> n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003;
<input type="checkbox"/>	è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della ex <i>Lege</i> <input type="checkbox"/> n. 47/1985, <input type="checkbox"/> n. 724/1994, <input type="checkbox"/> n. 326/2003, tuttora in attesa

	di definizione, con prot. n. _____ del _____ ;
<input type="checkbox"/>	è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della <i>ex Legge</i> <input type="checkbox"/> n. 47/1985, <input type="checkbox"/> n. 724/1994, <input type="checkbox"/> n. 326/2003 ed è stata ottenuta la concessione / autorizzazione in sanatoria n. _____ in data _____ .

Ubicazione dell'intervento:

Località			
via	n.	piano	int.

Censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n.	allegato:	part.	categoria:
al foglio n.	allegato:	part.	categoria:
al foglio n.	allegato:	part.	categoria:

L'area ricade nella zona di P.R.G. - Sottozona _____ e nella zona d'ambito di P.T.P. sub-ambito _____ con i seguenti vincoli di Legge:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

e nella zona classificata nella Tav. A del P.T.P.R. con i seguenti vincoli di Legge:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Negli elaborati grafici (*ante operam*) è riportato il rilievo delle alberature esistenti (vincolate e non) e nel progetto (*post operam*) la sistemazione a verde con le nuove piantumazioni previste. Al fine di preservare quanto più possibile l'ambiente naturale e le presenze arbustive si dichiara che:

- NON SONO PREVISTI ABBATTIMENTI DI ALBERATURE ESISTENTI (alberi di alto fusto);
- L'INTERVENTO PREVEDE L'ABBATTIMENTO DI ALBERATURE ESISTENTI AD ALTO FUSTO e/o SPOSTAMENTO, da sottoporre previo rilascio del *Nulla Osta* Paesaggistico, all'Autorizzazione del competente ufficio comunale
- È PREVISTO L'ABBATTIMENTO DI N° _____ ALBERI IN QUANTO RICORRE UNA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:
 - PERICOLO PER LA PUBBLICA O PRIVATA INCOLUMITÀ, CONSEGUENTE A CAUSE FITOPATOLOGICHE O STRUTTURALI;
 - RISCHIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ CONSEGUENTE A PERDITA DI STABILITÀ DI STRUTTURE EDILIZIE LEGITTIMATE
 - ESISTENZA DI FITOPATOLOGIE SPECIFICHE;
 - INTERFERENZA CON INTERVENTI EDILIZI AUTORIZZATI.
- È PREVISTO L'ESPIANTO E SUCCESSIVA PIANTUMAZIONE DELLE STESSE ALBERATURE SULLO STESSO LOTTO DI TERRENO.
- ALTRO:

IL SOTTOSCRITTO È CONSAPEVOLE CHE NEL CASO IN CUI SI VERIFICHI UNA DELLE CONDIZIONI SOPRA DESCRITTE (con l'esclusione della prima) il P.U.A. DEVE ESSERE INTEGRATO CON UNA RELAZIONE CHE GIUSTIFICHI GLI INTERVENTI PREVISTI.

DICHIARA INOLTRE CHE IL RILIEVO DELLE ALBERATURE ESISTENTI, RIPORTATO NEGLI ELABORATI GRAFICI, RISPETTA LA SITUAZIONE REALE, ESISTENTE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA.

COMUNICA CHE

Gli ulteriori soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono ⁹:

COGNOME E NOME / Ragione sociale		Cointestatario dell'istanza	
codice fiscale / P. Iva			
nato/a a	Prov.	il	

residente nel Comune di	Prov.	C.A.P.
indirizzo n.		tel.
e-mail		fax

COGNOME E NOME / Ragione sociale		Progettista
codice fiscale / P. IVA		
Studio / Sede: Comune	Prov.	C.A.P.
indirizzo n.	Tel	
Indirizzo PEC ¹⁰ :		
Numero iscrizione (Cassa edile o albo) ¹¹	Prov.	Qualifica ¹²
COGNOME E NOME / Ragione sociale		Dott. Agronomo
codice fiscale / P. IVA		
Studio / Sede: Comune	Prov.	C.A.P.
indirizzo n.	tel.	
Indirizzo PEC ¹⁰ :		
Numero iscrizione (Cassa edile o albo) ¹¹	Prov.	Qualifica ¹²
<p>Gli elaborati necessari alla verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione". Sia gli allegati che il prospetto sono debitamente firmati dal sottoscritto, dal progettista e dall'agronomo;</p> <p>Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;</p> <p>Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Fiumicino a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della Legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.</p>		

Note:

Si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

il richiedente

.....
(firma)

*il professionista incaricato della progettazione:
per accettazione*

.....
(timbro e firma)

*il professionista incaricato della redazione del P.U.A.:
per accettazione*

.....
(timbro e firma)

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

- ¹ Il presente modello di autocertificazione deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestatario della pratica: nel caso di più soggetti il primo intestatario è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento.
- ² Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ³ Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo Stato.
- ⁴ Inserire giorno, mese ed anno di nascita a 4 cifre.
- ⁵ Comune: Indicare il Comune di residenza, se residente all'estero specificare anche la Nazione.
- ⁶ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza; n.: indicare il numero civico.
- ⁷ Specificare il domicilio, per l'eventuale invio di comunicazioni, se diverso dalla residenza.
- ⁸ Breve descrizione dell'intervento proposto con indicazione dei dati dimensionali
- ⁹ Devono obbligatoriamente essere indicati: eventuali ulteriori intestatari dell'istanza (cointestatari), il Progettista e il dott. Agronomo; se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- ¹⁰ Solo per Professionisti e Imprese: indicare obbligatoriamente l'indirizzo PEC
- ¹¹ Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- ¹² Indicare la qualifica professionale (di appartenenza al proprio ordine o collegio)