



Città Metropolitana  
di Roma Capitale

## DOMANDA DI PARERE PAESAGGISTICO

(ai sensi dell' art. 32 L. 47/85 e ss.mm.ii.)



Città di Fiumicino  
Area Edilizia e TPL

Marca da Bollo (€ 16,00) + Tassa istruttoria (€ 100,00)+ Diritti di segreteria (€50,00)

Quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

n° Protocollo (spazio riservato all'Ufficio)

In caso di pagamento a mezzo Bonifico Bancario allegare copia con numero di CRO

Spazio riservato all'Ufficio

Il \_\_\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via / Piazza \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, telefono n° \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'unità immobiliare / dell'intero edificio / della porzione di edificio  
sito in Loc. \_\_\_\_\_ in via / piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
ad uso \_\_\_\_\_ ed individuato nel N.C.E.U. al  
Foglio n° \_\_\_\_\_ Allegato N° \_\_\_\_\_ Particella/e n° \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_

### CHIEDE

Il parere paesaggistico ai sensi dell'art. 32 L. 47/85 per le opere oggetto di richiesta concessione edilizia in sanatoria presentata al Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
consistenti in: \_\_\_\_\_

Abusivamente realizzato sul terreno sito in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
catastralmente distinto al Foglio \_\_\_\_\_ Allegato \_\_\_\_\_ Particella/e n. \_\_\_\_\_  
in quanto l'area risulta vincolata ai sensi del:

- D.Lgs 42/04 art. 136 (ex L. 1497/39)
- D. Lgs 42/04 art. 10 (ex L. 1089/39)
- D. Lgs 42/04 art. 142 Lett. \_\_\_\_\_ (ex L. 431/85)
- Legge 431/85 art. 1 quinquies
- D.M. 29/03/1996
- Altro: \_\_\_\_\_

Le eventuali comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Presso: \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

Si nomina quale progettista \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
telefono n° \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
iscritto all' Ordine/Albo \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
con il n° \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**ALLEGATI:**

- N. 2 COPIE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- N. 4 COPIE ELABORATI GRAFICI
- N. 2 COPIE ATTO DI PROPRIETA'
- N. 2 ATTI NOTORI ATTESTANTI L'ANNO DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE
- N. 2 COPIE DELLE DOMANDE DI CONDONO
- N.2 COPIE EVENTUALE PRESISTENZA FABBRICATO
- N. 2 DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'EX ART. 10 D.Lgs. 42/04
- N. 2 DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEL PROGETTO PRESENTATO CON QUELLO DEPOSITATO NELLA RICHIESTA DI CONDONO
- N.2 RELAZIONI PAESAGGISTICHE AI SENSI DEL D.P.C.M del 2005

Si comunica che il Responsabile del Servizio Pareri Paesaggistici è l'Arch.i Luana Vacca tel. 06.65.210.420  
E-mail: [luana.vacca@fiumicino.net](mailto:luana.vacca@fiumicino.net)  
Gli orari di ricevimento al pubblico del Servizio sono i seguenti: Martedì dalle ore 15.00 – 17.00 e Giovedì dalle ore 9,00 – 13,00.



**CITTÀ DI FIUMICINO**  
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

—•—  
AREA EDILIZIA e TPL

**ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER IL N.O. ART. 32 L. 47/85**

- Domanda in carta da bollo di € 16.00 + Diritti di Segreteria (€ 50,00) + Diritti di Istruttoria (€ 100,00) contenente gli estremi del richiedente ( nome, cognome, data di nascita, indirizzo residenza e/o reperibilità, codice fiscale), specifica descrizione delle opere di cui si denuncia l' inizio, incarico ad un tecnico abilitato corredato da tutti gli estremi ( nome, cognome, data di nascita, indirizzo residenza e/o reperibilità, codice fiscale, timbro dell' Ordine o Collegio di appartenenza , firma), elenco degli elaborati allegati.
- Rilievo grafico dell' opera oggetto di richiesta di parere paesaggistico, in quattro copie, timbrate e firmate da un tecnico abilitato all' esercizio della professione, e dal richiedente, planimetria su base catastale (scala 1:500), con la sagoma dell' edificio e dei distacchi dai confini e degli edifici limitrofi; piante (scala 1:100) con l'indicazione esplicita delle destinazioni d'uso e delle quote planimetriche dei singoli ambienti; almeno due sezioni perpendicolari debitamente quotate; prospetti. Il grafico dovrà contenere tutti gli stralci di zona (aerofotogrammetria, P.R.G., P.T.P.R. tav.A-B-C-D e relativa normativa, P.T.P tav. E1- E3 con localizzazione puntiforme e relativa normativa, Stralcio catastale)
- Fotografie atte ad illustrare nella sua completezza la natura e consistenza dell' abuso. I coni di visuale delle stesse dovranno essere opportunamente indicati nei grafici progettuali, in duplice copia
- Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. del 2005 redatta da un tecnico abilitato all' esercizio della professione, in duplice copia
- Atto di proprietà e/o disponibilità del terreno in duplice copia
- Copia delle domanda/e di condono in duplice copia
- Dichiarazioni ai sensi dell'ex art. 10 d.lgs. 42/04
- Atto notorio attestante l'anno di ultimazione delle opere in duplice copia
- Copia della eventuale documentazione grafica e fotografica presentata in allegato alla richiesta di sanatoria originaria, qualora non sia possibile produrla relazione asseverata del tecnico che attesta lo stato attuale dell'immobile che sia conforme a quello dichiarato originariamente alla richiesta di sanatoria in duplice copia
- Dichiarazione eventuale preesistenza fabbricato titoli abilitativi in materia urbanistica-edilizia e paesaggistica da documentarsi con i relativi atti grafici progettuali approvati in duplice copia.

Il protocollo generale per la presentazione delle istanze osserva i seguenti orari:  
dal Lunedì al Venerdì 9.00 – 12.00 e il Martedì e il Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.  
PEC: [protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it](mailto:protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it)