

DETERMINAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE
(ex art. 20 L.R. 12/99)

Richiedente _____

Ubicazione _____

- A.** L'unità immobiliare **dispone** **non dispone** dell'impianto elettrico;
- B.** L'unità immobiliare **dispone** **non dispone** dell'impianto idrico;
- C.** L'unità immobiliare **dispone** **non dispone** dell'impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi;
- D.** L'unità immobiliare **dispone** **non dispone** di servizi igienici privati, ma sono comuni a più unità immobiliari.

Elementi di valutazione propri	Stato di conservazione scadente	
	Si	No
Pavimenti		
Pareti e soffitti		
Infissi		
Impianto elettrico		
Impianto idrico e servizi igienico sanitari		
Impianto di riscaldamento		
Elementi di valutazione comuni	Stato di conservazione scadente	
	Si	No
Accessi		
Scale ed ascensori		
Facciate		
Coperture		
Parti comuni in genere		

Sulla base dei rilievi effettuati si certifica che lo stato di conservazione e manutenzione dell'unità immobiliare come sopra individuata è _____ (*)

Data, _____

Firma del tecnico abilitato _____

(*)L'art. 20 della legge regionale n. 12/99 per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti – pareti e soffitti – infissi – impianto elettrico – impianto idrico e servizi igienico sanitari – impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: accessi – scale ed ascensore – facciate – coperture – parti comuni in genere.

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile si considera:

- **mediocre** – qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi o gruppi di elementi di cui sopra riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni;
- **scadente** – qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni, ovvero quando l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o idrico con acqua corrente in cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.

Per la determinazione degli elementi di valutazione, relativi allo stato di conservazione e di manutenzione degli immobili, si fa riferimento alle modalità previste dalla normativa statale vigente.

DETERMINAZIONE DEI VANI CONVENZIONALI

Richiedente _____

Ubicazione _____

a) Superficie residenziale utile mq _____ -

b) Superficie aree accessorie (20% di a) mq _____ =

c) Totale superficie utile netta (differenza a - b) mq _____

d) Totale vani convenzionali (rapporto c ÷ 14) n. _____

Data, _____

Firma del tecnico abilitato _____