



CITTÀ DI FIUMICINO
(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

AREA EDILIZIA e TPL

Al Comune di Fiumicino
Area edilizia e TPL
Settore ERP
P.le C.A. dalla Chiesa, 78
00054 Fiumicino (RM)
protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it

PROTOCOLLO

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

**ISTANZA PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
ai sensi dell'art. 31 commi 45 e seguenti della Legge n. 448/1998.**

Il/la sottoscritto/a

nat__

C.F./P.IVA

residente in

Via/piazza

tel.

email

in qualità di proprietario/a, per la quota millesimale di _____, dell'immobile a destinazione residenziale realizzato dalla cooperativa edilizia/impresa _____, su area concessa in diritto di superficie dal Comune di Fiumicino mediante convenzione ERP di cui all'atto rogito Notaio _____ Rep. _____ in data _____, acquistato con atto del Notaio _____ Rep. _____ in data _____, ubicato in Via _____, n. _____ scala _____ int. _____, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino al Foglio n. _____ particella _____ sub _____, in base a quanto disposto dall'art. 31 della Legge n. 448/98 e dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 19/04/2017,

☐**MANIFESTA/MANIFESTANO¹**

a codesta Amministrazione l'intenzione di aderire alla proposta di trasformazione, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23/12/1998 n. 448, del diritto di superficie in diritto di proprietà pro-quota relativo al proprio alloggio ubicato in Fiumicino, Via _____ n. _____ cooperativa edilizia/impresa edilizia _____.

(solo nel caso in cui non siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento di proprietà dell'immobile)

☐**CHIEDE/CHIEDONO²**

ai sensi del comma 49-bis, la determinazione dell'ulteriore corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari.

Ai fini della eventuale sottoscrizione della Convenzioni sostitutive di cui all'art. 31 commi 46 e 49-bis della Legge n. 448/1998 e della determinazione del corrispettivo economico³ dovuto ai sensi dei commi 48 e 49-bis del medesimo articolo, allega/allegano copia della seguente documentazione:

- Regolamento di Condominio con relative Tabelle millesimali di proprietà generale con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/e;
- Visura catastale e planimetria catastale aggiornata rilasciata dall'Agenzia delle Entrate (catasto);
- Titolo di proprietà superficiaria (Convenzione, atto d'acquisto, atto di assegnazione dell'immobile);
- Eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione;
- documento di identità dei titolari o del legale rappresentante;
- Codice fiscale e/o Partita IVA;
- Eventuale iscrizione alla Camera di Commercio.

Distinti saluti

Data _____

FIRMA

¹ Selezionare la casella in caso si intenda aderire alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

² Selezionare la casella in caso si intenda chiedere la rimozione dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione.

³ In caso di adesione della totalità dei condomini dell'intero stabile è previsto un abbattimento del corrispettivo per una percentuale dell' 8%.