



# CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <b>108</b> del <b>01/07/2009</b>	<b>Oggetto:</b> Delibera di indirizzo per la concessione della rateizzazione sull'ICI dovuta per le aree edificabili in sede di regolarizzazione degli anni arretrati (2005-2008).
--	--

L'anno duemilanove, il giorno uno, del mese di luglio, alle ore 15,30, nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si riunisce la Giunta comunale così composta:

1) CANAPINI Mario	<i>Sindaco</i>	7) PRETE Antonio	<i>Assessore</i>
2) PROIETTI Pasquale	<i>Vicesindaco</i>	8) PETRARCA Giancarlo	<i>Assessore</i>
3) BOCCACCINI Luigi	<i>Assessore</i>	9) RUSSO Mario	<i>Assessore</i>
4) CALDARELLI Claudio	<i>Assessore</i>	10) SCALFAROTTO Emilio	<i>Assessore</i>
5) D'INTINO Vincenzo	<i>Assessore</i>	11) TERZIGNI Massimiliano	<i>Assessore</i>
6) PERCOCO Gino	<i>Assessore</i>		

Sono presenti il Sindaco, il Vicesindaco e gli Assessori Boccaccini, D'Intino, Percoco, Prete, Petrarca, Russo, Scalfarotto, Terzigni.

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Rosa Mariani.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- la d.ssa Sara Zaccaria, Dirigente dell'area Finanziaria e Patrimoniale, ha espresso, in data 29/06/2009, il parere che di seguito integralmente si riporta:  
"Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole";
- la d.ssa Sara Zaccaria, Dirigente dell'area Finanziaria e Patrimoniale, ha espresso, in data 29/06/2009, il parere che di seguito integralmente si riporta:  
"Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole".

Premesso che

- la Giunta municipale, in data 04 febbraio 2009 ha approvato la delibera n. 7, con la quale sono stati stabiliti i valori delle aree edificabili da applicarsi per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008 e 2009;
- con delibera n. 37 dell'8 aprile 2009 sono state approvate le procedure attuative della regolarizzazione per le annualità 2005-2008, fissando nel contempo il termine di 90 giorni, a partire dal 1 maggio e fino al 31 luglio c.a., per poter effettuare la dichiarazione integrativa ed il pagamento dell'imposta arretrata;

Considerato che

- alla luce delle istanze di regolarizzazione finora sottoposte dai contribuenti sono state rilevate situazioni anche gravi di disagio economico a carattere temporaneo, che hanno fatto emergere l'opportunità di stabilire criteri di rateizzazione specifici e mirati al pagamento dell'ICI arretrata sulle aree edificabili, tenuto conto della circostanza che, prevalentemente, la regolarizzazione produce pagamenti di importo rilevante rispetto alla capacità di reddito degli stessi contribuenti;
- i criteri di rateizzazione attualmente in vigore debbono essere resi adattabili alla situazione di carattere eccezionale connaturata con la procedura di "regolarizzazione straordinaria" per le aree edificabili, proprio per il fatto che la fase straordinaria di "regolarizzazione tributaria", specificamente introdotta per la sola imposta ICI sulle aree edificabili, produce l'esigenza di stabilire condizioni di rateizzazione adatte alla medesima procedura straordinaria e circoscritte al solo periodo di "riapertura dei termini", ovvero alle sole dichiarazioni di regolarizzazione che verranno presentate tra il 1 maggio ed il 31 luglio 2009;
- in particolare i requisiti per la concessione della rateazione attualmente in vigore debbono essere meglio specificati ed integrati, per contemperare l'esigenza dei contribuenti – che vogliono regolarizzare la propria posizione debitoria – a non subire un eccessivo decremento economico (a seguito di adesione alla procedura di "regolarizzazione straordinaria" per le aree edificabili), con l'esigenza del Comune a riscuotere tempestivamente quanto previsto in Bilancio;
- la procedura di regolarizzazione e la tipologia di cespiti interessato (aree edificabili) comportano in molti casi il pagamento di importi alti e che, pertanto, a differenza delle rateizzazione ordinarie, è opportuno chiedere, a tutela del Comune stesso per il corretto pagamento degli importi rateizzati ai contribuenti, il rilascio di una garanzia fidejussoria, laddove la somma residua da versare al netto dell'acconto previsto sia, complessivamente, maggiore di Euro 10.000,00;
- la rateizzazione può essere concessa nei soli casi in cui l'importo complessivo da pagare (tributo per gli anni arretrati, più relativi interessi) risulti superiore a quanto previsto nell'art. 20 bis del Regolamento ICI, ovvero Euro 400,00 se trattasi di persone fisiche e Euro 2.117,47 se trattasi di persone giuridiche, salvo i casi in cui detti limiti siano elevabili in corrispondenza di redditi dei soggetti debitori che assicurino capienze più elevate, attraverso le procedure di computo più avanti descritte;
- inoltre, l'autorizzazione alla rateizzazione è subordinata al versamento di un importo a titolo di acconto non inferiore al 25% (venticinque per cento) per le persone fisiche ed al 35% (trentacinque per cento) per le persone giuridiche, da computarsi sugli importi dell'ICI e degli interessi complessivamente dovuti in sede di regolarizzazione degli anni arretrati (anni 2005 – 2008) per le aree edificabili;

Osservato che

- la presente delibera, con la quale vengono fissati criteri specifici di rateizzazione, costituisce parte integrante e sostanziale della delibera della G.C. n. 37 dell'8 aprile 2009 avente appunto ad oggetto le procedure attuative della regolarizzazione per la sola ICI arretrata sulle aree edificabili;

- i criteri di rateizzazione qui stabiliti non modificano le procedure ordinarie di rateizzazione stabilite all'articolo 20bis del Regolamento ICI, ma debbono intendersi applicabili esclusivamente per il tributo e per i relativi interessi dovuti a titolo di regolarizzazione dell'ICI sulle aree edificabili per le annualità arretrate dal 2005 al 2008 e che, inoltre, l'applicabilità di questi criteri è circoscritta al solo periodo di regolarizzazione fissato dal 1 maggio al 31 luglio 2009;

Visti i pareri di regolarità tecnico-amministrativo resi dal Dirigente dell'Area Finanziaria e Patrimoniale sulla proposta della presente deliberazione, e del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Tuel n. 267/2000;

Con voto unanime e palese

#### DELIBERA

1. Di stabilire che le autorizzazioni alla rateizzazione, ai sensi del comma 1 dell'articolo 20-bis del Regolamento ICI, vengono concesse dal Dirigente dell'Area finanziaria e Patrimoniale, secondo i seguenti criteri indicativi:

##### **A. Rateizzazione per le PERSONE FISICHE:**

- A.1. La rateizzazione è consentita nei casi in cui l'importo complessivo dovuto sia superiore al 10% del reddito imponibile (imponibile irpef) dichiarato dal nucleo familiare del contribuente per l'anno 2008. Nei soli casi in cui il reddito dichiarato nel 2008 sia inferiore a Euro 4.000,00 l'importo rateizzabile sarà quello di cui all'articolo 20bis del Regolamento ICI, ovvero Euro 400,00.
- A.2. Qualora sia presente la condizione di cui al precedente punto A.1., l'autorizzazione alla rateizzazione è subordinata al versamento di un importo non inferiore al 25% (venticinque per cento) degli importi dell'ICI e degli interessi complessivamente dovuti.
- A.3. Qualora sia presente la condizione di cui al precedente punto A.1, la durata della rateizzazione sarà pari a 12 rate bimestrali da versare a partire dal 30 settembre 2009.

##### **B. Rateizzazione per i SOGGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE:**

- B.1. La rateizzazione è consentita nei casi in cui l'importo complessivo dovuto sia superiore al 20% del reddito netto (dopo le imposte) dichiarato per l'anno 2008 dal soggetto debitore. Nei soli casi in cui il reddito dichiarato nel 2008 sia inferiore a Euro 10.585,00, l'importo rateizzabile sarà quello di cui all'articolo 20-bis del Regolamento ICI, ovvero Euro 2.117,47.
- B.2. Qualora sia presente la condizione di cui al precedente punto B.1, l'autorizzazione alla rateizzazione è subordinata al versamento di un importo non inferiore al 35% (trentacinque per cento) degli importi dell'ICI e degli interessi complessivamente dovuti.
- B.3. Qualora sia presente la condizione di cui al precedente punto B.1, la durata della rateizzazione sarà pari a 12 rate bimestrali da versare a partire dal 30 settembre 2009.

##### **C. Garanzie richieste per accedere alla rateizzazione:**

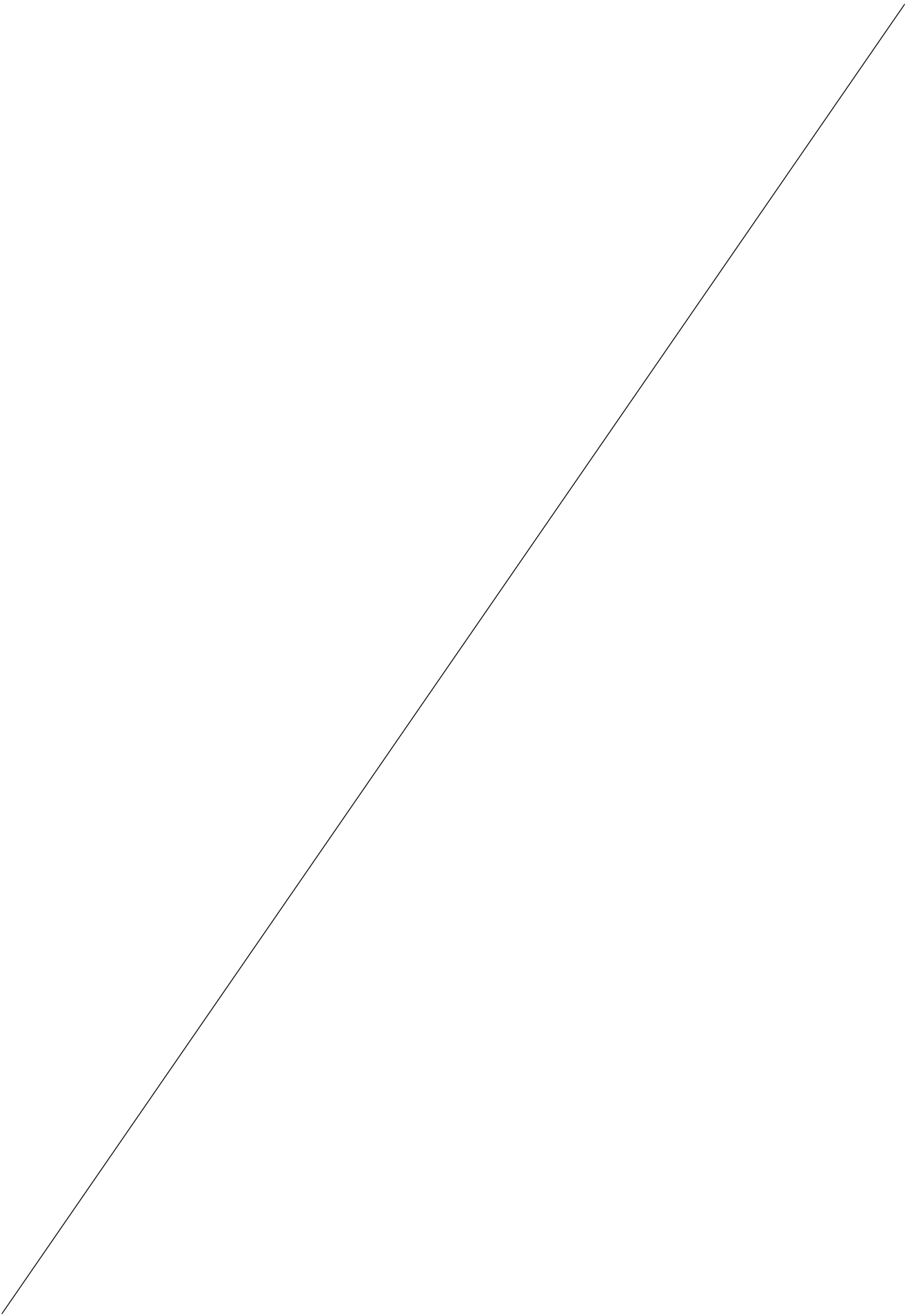
- C.1. La rateizzazione descritta ai precedenti punti A. e B. può essere concessa a condizione che il debitore del tributo (persona fisica o giuridica) rilasci a favore del Comune idonea fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'importo che beneficia della rateizzazione, laddove la somma da rateizzare (totale dovuto meno l'acconto) sia complessivamente maggiore di Euro 10.000,00.
- C.2. La garanzia fidejussoria dovrà essere rilasciata con la clausola espressa che impegna l'Ente garante "al pagamento della fideiussione a prima richiesta e con la esclusione della preventiva escussione .....

2. I criteri di rateizzazione di cui sopra, essendo adottati specificamente per agevolare il pagamento dell'ICI risultante dalle denunce di regolarizzazione di cui alla delibera di Giunta n. 37 dell'8 aprile 2009 possono essere applicati, su richiesta del contribuente, solo in corrispondenza della dichiarazione spontanea di regolarizzazione per gli anni dal 2005 al 2008 e, pertanto, per il solo periodo concesso per detta regolarizzazione fissato dal 1 maggio al 31 luglio 2009;
3. I criteri di rateizzazione qui stabiliti non modificano le procedure ordinarie di rateizzazione stabilite all'articolo 20bis del Regolamento ICI, le quali rimangono in vigore per tutte le altre fattispecie che non rientrano nella regolarizzazione spontanea di cui alla delibera di Giunta n. 37 dell'8 aprile 2009, senza interruzione della loro efficacia. Pertanto, i criteri di rateizzazione qui stabiliti costituiscono le linee-guida che verranno adottate dal Responsabile dell'area Finanziaria e Patrimoniale e costituiscono eccezione finalizzata alla sola procedura di "regolarizzazione spontanea" dell'ICI arretrata sulle aree edificabili e limitatamente al periodo dal 1 maggio al 31 luglio 2009;
4. Di stabilire che sugli importi che verranno rateizzati dovranno essere applicati gli interessi per il tardivo pagamento nella misura del tasso ufficiale di sconto in vigore al 1 luglio 2009, maggiorato di due punti percentuali secondo quanto stabilito dall'art. 24 del Regolamento ICI;
5. Di prevedere, in caso di mancato pagamento dell'acconto o, successivamente, di due rate consecutive, la decadenza automatica del debitore dal beneficio della rateazione con conseguente recupero delle somme dovute, maggiorate delle sanzioni e degli interessi di legge o eventualmente l'escussione della fideiussione in tutti i casi in cui essa è prevista.

Infine la Giunta, con successiva unanime votazione palese

#### DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

f.to: Mario Canapini

Il Segretario Generale

f.to: Rosa Mariani

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal giorno **10 luglio 2009**, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, d.lgs. n. 267/2000).
- è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari (art. 125, d.lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li .....

Timbro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, d.lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li .....

Timbro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi, dal giorno ..... al giorno ..... (art. 124, c. 1, d.lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li .....

Timbro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è copia conforme all'originale, da servire per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza comunale, li .....

Timbro

---