

	RICHIESTA PARERE - Riserva Naturale Statale del Litorale Romano - (ai sensi del D.M. 29/03/1996 e D.M. 24/10/2013)	
Provincia di Roma		Città di Fiumicino Area Strategia del Territorio

Al Dirigente
Area Strategia del Territorio
UFFICIO GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE
DEL LITORALE ROMANO

Diritti di istruttoria ¹ : (€. 100,00)	
---	--

II/ La sottoscritto/a _____		
codice fiscale / P. Iva _____		
nato/a a _____	Prov. _____	il _____
residente nel Comune di _____	Prov. _____	C.A.P. _____
Indirizzo _____		tel./cell. _____
e-mail _____		Pec: _____

Eventuale domicilio se diverso dalla residenza (per l'invio delle comunicazioni) presso:

via _____	n. _____
Comune _____	C.A.P. _____

In qualità di **primo intestatario** per la pratica in oggetto, presentata da n. _____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate:

<input type="checkbox"/> In proprio		
<input type="checkbox"/> In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:		
<input type="checkbox"/> In qualità di amministratore di:		
Cognome/nome o Ragione sociale _____		
codice fiscale / P.Iva: _____		
nato/a a _____	Prov. _____	il _____
Residente/sede in _____	via _____	

¹ La domanda deve essere depositata, congiuntamente alla documentazione completa e necessaria per l'istruttoria, previo pagamento dei diritti di segreteria. In caso di mancanza della documentazione prevista, è dovuto il pagamento di un importo di € 25,00 per la prima integrazione, di € 50,00 per la seconda e di € 100,00 dalla terza in poi. Il pagamento deve essere effettuato (vedi allegato) con la seguente causale:

Causale: diritti istruttoria richiesta parere Riserva - richiedente:

DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445

e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DI ESSERE LEGITTIMATO IN QUANTO:

<input type="checkbox"/>	PR	Proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	LO	Locatario
<input type="checkbox"/>	CO	Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio ²
<input type="checkbox"/>	AZ	Azienda erogatrice di pubblici servizi
<input type="checkbox"/>	AS	Assegnatario di area PEEP o PIP
<input type="checkbox"/>	Altro:	

n.b.: Nel caso la richiesta venga presentata da una società o da un professionista, la stessa deve essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo pec e con firma digitale; nei casi in cui l'istanza sia inoltrata da soggetto diverso dal proprietario è necessario allegare l'autorizzazione della proprietà.

DI PRESENTARE RICHIESTA DI PARERE DELLA Riserva Naturale Statale del Litorale Romano

ai sensi del D.M. 29/03/1996 per lavori / attività di:

--

In quanto l'intervento ricade in area di tipo della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano

Ubicazione dell'intervento:

Località	
indirizzo	

Censito al catasto: ☐ N.C. TERRENI ☐ N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio n.		allegato:		part.	
al foglio n.		allegato:		part.	
al foglio n.		allegato:		part.	

L'intervento oggetto d'istanza è sottoposto (allegare copia del titolo abilitativo)

<input type="checkbox"/>	A Permesso di Costruire
<input type="checkbox"/>	A D.I.A.
<input type="checkbox"/>	Altro:

Al fine di preservare quanto più possibile l'ambiente naturale e le presenze arboree ed arbustive si dichiara che:
IL RILIEVO DELLE ALBERATURE ESISTENTI, RIPORTATO NEGLI ELABORATI GRAFICI, RISPETTA LA SITUAZIONE REALE, ESISTENTE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA.

☐ NON SONO PREVISTI ABBATTIMENTI DI ALBERATURE/ARBUSTI ESISTENTI E L'ALTERAZIONE DELLA VEGETAZIONE ESISTENTE

☐ E' PREVISTO L'ABBATTIMENTO DI N° ALBERI IN QUANTO RICORRE UNA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

☐ PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', CONSEGUENTE A CAUSE FITOPATOLOGICHE O STRUTTURALI;

☐ RISCHIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' CONSEGUENTE A PERDITA DI STABILITA' DI STRUTTURE EDILIZIE LEGITTIMATE;

☐ ESISTENZA DI FITOPATOLOGIE SPECIFICHE;

☐ E' PREVISTO L'ESPIANTO E SUCCESSIVA PIANTUMAZIONE DELLE STESSE ALBERATURE SULLO STESSO LOTTO DI TERRENO.

NEL CASO IN CUI SI VERIFICHE UNA DELLE CONDIZIONI SOPRA DESCRITTE (con l'esclusione della prima) deve essere allegata al progetto una RELAZIONE A FIRMA DI UN TECNICO ABILITATO (dott. Agronomo / Forestale / Perito Agrario) CHE GIUSTIFICHE GLI INTERVENTI PREVISTI

L'abbattimento di alberature ad alto fusto e/o lo spostamento è sottoposto inoltre all' AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA DELL'UFFICIO PREPOSTO

COMUNICA CHE

i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti** nella pratica sono:

COGNOME E NOME / Ragione sociale		Progettista	
codice fiscale / P. IVA			
Studio / Sede: Comune		Prov.	C.A.P.
Indirizzo		Tel	
Numero iscrizione (Cassa edile o albo)	Prov.	Qualifica	
Pec:			

COGNOME E NOME / Ragione sociale		Dott. Agronomo	
codice fiscale / P. IVA			
Studio / Sede: Comune		Prov.	C.A.P.
Indirizzo		Tel	
Numero iscrizione (Cassa edile o albo)	Prov.	Qualifica	
Pec:			

Per il rilascio del parere i seguenti elaborati devono essere forniti in triplice copia cartacea (debitamente firmati dal sottoscrittore e dal progettista) e in formato elettronico (firmati digitalmente) (cd/dvd)³;

- **ALLEGATO 1** - Titolo che attesti la legittimità a presentare l'istanza (atto di proprietà, concessione ecc.)
- **ALLEGATO 2** - Documentazione attestante la legittimità della preesistenza (pdc, concessione edilizia in sanatoria⁴ ecc) nei casi in cui si interviene su manufatti esistenti
- **ALLEGATO 3** - Relazione paesaggistica (ove necessaria) ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e della Circolare Ministeriale n. 8 del 4/01/2010, prot. n. 1325 a firma dell'istante e del tecnico incaricato
- **ALLEGATO 4** - Elaborato grafico (fascicolo formato A4) "inquadramenti urbanistici e vincolistici" nel quale sono riportati i seguenti stralci: planimetria CTR scala 1:10000, PTPR tavole A, B, D a colori scala 1:10000, PRG a colori in scala 1:10000, estratto planimetria catastale, eventuale piano attuativo a colori e cartografia DM 29/03/1996 scala 1:10000, PdG tav. 4 e 8 nonché gli stralci rappresentanti gli ulteriori vincoli che insistono sull'area (ABT, PAI). Ogni stralcio deve riportare l'individuazione chiara e puntuale dell'area d'intervento con la relativa zonizzazione, vincoli ecc; NB questi contenuti possono essere anche riportati in unico elaborato unitamente all'all. 5

- **ALLEGATO 5** - Elaborato progettuale su tavola unica riportante il rilievo dello stato dei luoghi, con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della futura costruzione, planimetrie generali in scala 1:500 ed 1:200 con indicazione della distanza del manufatto/intervento da eventuali fossi (in presenza di acque pubbliche, documentando nel caso l'inclusione negli appositi elenchi), laghi e mare, profili, stati ante e post-operam in scala non inferiore 1:100, con indicazione a colore o a retino, delle modificazioni previste sull'eventuale preesistenza, rendering dell'inserimento dell'intervento nel contesto, computo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente. Nei prospetti e nelle sezioni, ante e post operam devono essere indicati i materiali delle finiture nonché le tipologie delle strutture
- **ALLEGATO 6** - Esauriente documentazione fotografica (fascicolo formato A4), con specifico riguardo sia dell'area oggetto dell'intervento sia del suo contesto, datata e firmata tanto dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di presa;
- **ALLEGATO 7** - Dichiarazione asseverata a firma del tecnico abilitato circa l'inesistenza di vincoli ex art. 10 e ss. del D.lgs. 42/04
- **ALLEGATO 8** - Delibera di consiglio comunale di approvazione del PUA in caso di interventi in aree agricole soggetti a PUA
- **ALLEGATO 9** - Parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici competente territorialmente in caso di vincolo ai sensi della lettera m, art. 142 del D.Lgs. 42/04
- **ALLEGATO 10** – Copia della documentazione in formato elettronico firmata digitalmente dal tecnico incaricato

Per l'intervento sono stati acquisiti i seguenti pareri che si allegano in copia:

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

	<p style="text-align: center;">il richiedente</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(firma)</p>
	<p style="text-align: center;">il professionista incaricato della progettazione: per accettazione</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(timbro e firma)</p>

3 Per particolari tipologie d'intervento e/o attività per le quali è richiesto il parere, l'ufficio si riserva la possibilità di chiedere ulteriori elaborati ritenuti necessari per l'analisi e la valutazione della compatibilità delle stesse con le finalità e le norme di salvaguardia previste nel DM 29/03/1996

4 Documentazione attestante l'epoca di realizzazione degli abusi e copia delle domande di concessione in sanatoria presentate e delle ricevute di pagamento dell'oblazione nei casi in cui il perfezionamento del condono è avvenuto tacitamente per il silenzio assenso (ex art. 32, comma 37, Legge 269/2003)