



CITTA' DI FIUMICINO

(Provincia di Roma)

RACCOMANDATA R.R.

Allegato A

AL COMUNE DI FIUMICINO
Ufficio Protocollo Generale
Via Portuense n. 2498
00054 FIUMICINO (RM)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA FORMAZIONE
DELLA GRADUATORIA PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**
(legge regionale n. 12 del 6 Agosto 1999)

I sottoscritt _____ **nat a** _____
il _____ **residente in** _____ **Via** _____
Cap. _____ **Codice Fiscale** [| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |] **Tel.** _____

presa visione dell'avviso del bando di concorso indetto dal comune di Fiumicino pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla legge della Regione Lazio 6 Agosto 1999, n. 12, ed in particolare dell'art. 1, comma 2 e 3 del citato bando

CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica disponibile nell'ambito territoriale del comune di Fiumicino a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci ed avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, il richiedente dichiara di possedere i seguenti requisiti:

- 1 a) di avere la cittadinanza italiana;
ovvero
 b) di avere la cittadinanza dello Stato _____ aderente all'Unione Europea;
ovvero
 c) di avere la cittadinanza dello Stato _____ non aderente all'Unione Europea, e di essere nelle condizioni di cui alla legge 6 marzo 1998, n. 40, art. 38, comma 6 straniero titolare della carta di soggiorno e/o straniero regolarmente soggiornante iscritto alle Liste di Collocamento oppure che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoratore autonomo);
- 2 a) di avere la residenza nel Comune di Fiumicino
ovvero
 b) di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Fiumicino
ovvero
 c) di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero (1);
- 3 a) di non essere titolare esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (2) del diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione su di un alloggio adeguato (3) alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune cui si riferisce il presente bando di concorso e nel Comune di residenza qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa;
 b) di non essere titolare dei diritti di cui al precedente capoverso sui beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo non superi quello stabilito ai sensi dell'art. 21 del regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2 (4);



CITTA' DI FIUMICINO

(Provincia di Roma)

- 4 di non avere esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità;
- 5 che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare, per l'anno _____(5), è stato di € _____ non superiore pertanto al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione Lazio e vigente al momento della pubblicazione del presente bando di concorso, come risulta dal totale indicato nel sotto riportato prospetto:

DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE (a):

| Relazione parentela (b) | Cognome e nome | Data di nascita | Importo redditi da lavoro dipendente e/o pensione | Importo altri redditi (c) | Totale importo redditi | H (d) | Età >65 anni (e) | Codice fiscale |
|-------------------------|----------------|-----------------|---|---------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| R | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

(a) indicare tutti i componenti del nucleo familiare anche se privi di reddito. Chi partecipa al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo di appartenenza deve indicare nel prospetto, oltre ai propri, solo i dati dell'eventuale coniuge (o del futuro coniuge) e degli eventuali figli a carico;

(b) indicare: R (richiedente); C (coniuge); CMU (convivente more uxorio); F (figlio e assimilati anche se privi di reddito); A (altri familiari anche se privi di reddito), E (estranei abitanti nello stesso alloggio), FC (futuro coniuge);

(c) lavoro autonomo, di impresa, di partecipazione in società, dominicale, agrario, di fabbricati, ecc.

(d) barrare la casella per indicare la presenza di portatore di handicap, certificata ai sensi della vigente normativa, che presenti riduzione della capacità lavorativa superiore al 66%;

(e) barrare la casella per indicare se il componente del nucleo familiare ha superato i 65 anni.

- 6 di non avere esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa.

- 7 di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza, in quanto:

⇒ figlio/a coniugato/a

⇒ nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data delle successive graduatorie semestrali ha effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contrarrà prima dell'assegnazione dell'alloggio;

⇒ persona sola con almeno un figlio fiscalmente a carico;

L'Amministrazione comunale controllerà la corrispondenza alla verità delle dichiarazioni rese.

Eventuali dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge e comporteranno la decadenza dalla graduatoria.

Firma del Dichiarante _____



CITTA' DI FIUMICINO

(Provincia di Roma)

N.B.: LA MANCATA INDICAZIONE DI CIASCUNO DEI REQUISITI SUINDICATI O L'INDICAZIONE DI REDDITO PARI A ZERO COMPORTA L'INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA.

DATI RELATIVI AI CRITERI DI PRIORITA'

N.B.: I punteggi attribuiti alle condizioni di cui alle lettere A), B) e C) non sono cumulabili tra di loro e con le condizioni di cui alle lettere D) ed F). Non sono altresì cumulabili i punteggi delle condizioni di cui alle lettere H) ed I). Non sono infine cumulabili i punteggi richiesti all'interno di una stessa lettera.

 1 sottoscritt dichiara altresì sotto la propria responsabilità di avere le seguenti condizioni:

| | | |
|-----------------------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> A) | Richiedenti senza fissa dimora o abitanti in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi ed enti preposti all'assistenza pubblica da almeno 12 mesi (7) | Punti 10 |
| <input type="checkbox"/> B) | Richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa per una delle seguenti cause: | Punti |
| | <input type="checkbox"/> 1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali; | 10 |
| | <input type="checkbox"/> 2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguito da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali; | 8 |
| | <input type="checkbox"/> 3) a seguito di collocamento a riposo effettuato non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in caso di occupazione di alloggio di servizio; | 8 |
| <input type="checkbox"/> C) | Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio: | Punti |
| | <input type="checkbox"/> 1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali; | 8 |
| | 2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto: | |
| | <input type="checkbox"/> 2.1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato | 6 |
| | <input type="checkbox"/> 2.2) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato | 7 |
| <input type="checkbox"/> D) | Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta sovraffollamento (rapporto vano-abitante 1 a 2, determinato dividendo la superficie residenziale utile per 14 metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%); | Punti 6 |
| <input type="checkbox"/> E) | Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio da almeno 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando o della data delle successive graduatorie semestrali, il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente e/o mediocre ai sensi della normativa vigente (8) ; | Punti 3 |

Firma del Dichiarante _____



CITTA' DI FIUMICINO

(Provincia di Roma)

| | | |
|-----------------------------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> F) | Richiedenti che abitino, alla data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato da almeno 12 mesi, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare: | Punti |
| | <input type="checkbox"/> 1) in misura non inferiore a 1/3 | 5 |
| | <input type="checkbox"/> 2) in misura non inferiore a 1/5 | 3 |
| | <input type="checkbox"/> 3) in misura non inferiore a 1/6 | 1 |
| <input type="checkbox"/> G) | Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno dodici mesi prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari; | Punti 6 |
| <input type="checkbox"/> H) | Richiedenti che abbiano il reddito annuo complessivo per il nucleo familiare, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.; | Punti 8 |
| <input type="checkbox"/> I) | Richiedenti che abbiano il reddito annuo complessivo per il nucleo familiare, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente e/o pensione; | Punti 5 |
| <input type="checkbox"/> L) | Richiedenti che appartengano ad una delle seguenti categorie (nel caso in cui il concorrente dichiara di trovarsi in più di una delle sotto riportate condizioni, si terrà conto di quella che da luogo al punteggio più alto): | Punti |
| | <input type="checkbox"/> 1) nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali), abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori purché siano a carico del richiedente; | 8 |
| | <input type="checkbox"/> 2) nuclei familiari che si siano costituiti entro i cinque anni precedenti alla data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) ed i cui componenti non abbiano superato il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali); | 6 |
| | <input type="checkbox"/> 3) nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico; | 10 |
| | <input type="checkbox"/> 4) nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi, o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente, certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al 66% della capacità lavorativa; | 8 |
| | <input type="checkbox"/> 5) nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani; | 8 |
| | <input type="checkbox"/> 6) nuclei familiari con numero di figli superiore a due | 8 |
| | <input type="checkbox"/> 7) nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne. | 1 |

N.B. la sottoscrizione del seguente modulo autorizza il trattamento dei dati personali a norma del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (9).

Dichiara di aver barrato n. _____ caselle.
Allega fotocopia documento d'identità.

Firma del Dichiarante _____



CITTA' DI FIUMICINO

(Provincia di Roma)

Criteria di formazione della graduatoria nei casi di parità di punteggio:

Per la collocazione in graduatoria dei concorrenti, i punteggi saranno attribuiti nelle seguenti modalità:

- 1) Il concorrente è collocato in graduatoria con il punteggio più elevato, attribuito ai sensi dell'art.3 del Bando.
- 2) A parità di punteggio l'ordine di collocazione in graduatoria è stabilito in base al numero progressivo identificativo della domanda (protocollo).

Non sono ammesse a partecipare i concorrenti che non indicano il reddito o lo dichiarino uguale a zero.

Ai fini della valutazione e verifica dei requisiti, pena la non attribuzione del relativo punteggio, dovrà essere allegata idonea e specifica documentazione comprovante il possesso degli stessi ed in particolare:

- **per il requisito di cui alla lettera A):** attestazione dell'Organo o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa;
- **per il requisito di cui alle lettere B) e C):** copia del provvedimento definitivo di sfratto e dell'eventuale verbale di esecuzione.
- **per il requisito di cui alle lettere D) ed E):** perizia redatta da professionista abilitato o dall'Ufficio Tecnico Comunale per ciò che attiene ai parametri tecnici;
- **per il requisito di cui alla lettera F):** copia del contratto di affitto, regolarmente registrato da almeno un anno, nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere:
 1. l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento,
 2. l'importo pagato al netto degli oneri accessori,
 3. gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione;
- **per il requisito di cui alla lettera G):** autocertificazione, ovvero certificato dello stato di famiglia da cui risultino tutti i componenti dei nuclei familiari coabitanti;
- **per il requisito di cui alle lettere H) ed I):** copia della dichiarazione dei redditi (mod ISEE).
- **per il requisito di cui alle lettere L1) ed L4):** certificato rilasciato dall'autorità competente dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro o la percentuale di diminuzione della capacità lavorativa, ovvero autocertificazione nella quale dovrà essere indicata la data di riconoscimento dell'inabilità e/o dell'inabilità lavorativa, la percentuale di invalidità riconosciuta ed il soggetto che ha riconosciuto l'inabilità;
- **per il requisito di cui alla lettera L2):** autocertificazione dello stato di convivenza, certificato di matrimonio, ovvero dichiarazione di impegno a contrarlo entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando (o delle successive graduatorie semestrali);
- **per il requisito di cui alla lettera L5):** autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di Profugo ovvero attestazione della Prefettura (ora Uff. Territoriale del Governo).

La domanda di partecipazione al bando deve essere spedita al Comune di Fiumicino – Ufficio Protocollo Generale via Portuense n. 2498 – 00054 Fiumicino (RM), esclusivamente a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento.

Il timbro apposto dall'Ufficio Postale fa fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda. Pena l'inammissibilità, non sono consentite forme diverse di spedizione né domande redatte su modelli diversi da quelli forniti dall'Amministrazione Comunale.

Il candidato dovrà apporre in calce alla domanda la propria firma; le domanda prive di firma non saranno ammesse alla graduatoria.

Per ogni altra informazione sul bando rivolgersi al Comune di Fiumicino – Area Socio - Sanitaria– Piazza G.B. Grassi, 3 (nei giorni di ricevimento al pubblico mart./giov. ore 9,00-12,00 e ore 15,00-17,00).



CITTA' DI FIUMICINO

(Provincia di Roma)

NOTE ESPLICATIVE:

- 1) Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale da indicare con una dichiarazione, certificata dalla rappresentanza consolare, da allegare alla domanda a pena di inammissibilità.
- 2) Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge.
- 3) Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a 45 mq. ed il cui numero dei vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq., è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare.
- 4) Il valore complessivo dei beni patrimoniali non deve superare €100.000,00 (pari a 100 mila Euro) ed è dato dalla somma dei valori relativi ai seguenti componenti:
 - a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), (rendita catastale moltiplicata per cento) per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI (reddito domenicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque), per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.
- 5) Il reddito di riferimento è quello dell'ultima dichiarazione fiscale. Per reddito annuo complessivo si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il limite massimo di reddito lordo annuo complessivo, per un nucleo familiare, ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, è fissato dalla Regione Lazio (L.R. n. 11 del 19.07.2007) con le modalità previste dall'art. 21 della legge 457/78, ed attualmente ammonta ad €18.702,00.
La diminuzione ivi prevista è determinata in 2 mila euro per ciascun familiare a carico convivente fino ad un massimo di 6 mila euro.
- 6) (nota eliminata ai sensi della legge regionale n.27/2006).
- 7) Ai fini del presente bando si intendono persone senza fissa dimora coloro che, pur iscritti nell'anagrafe della popolazione residente nell'ambito territoriale del Comune in quanto ivi dimoranti stabilmente, risultano però vivere per strada, sotto i ponti, in autovetture, in roulotte, in grotte o altri casi simili.
- 8) L'art. 20 della legge regionale n. 12/99 per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti – pareti e soffitti – infissi – impianto elettrico – impianto idrico e servizi igienico sanitari – impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: accessi – scale ed ascensore – facciate – coperture e parti comuni in genere.
 - a. Lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile si considera:
 - i. **mediocre** – qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi o gruppi di elementi di cui sopra riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni;
 - ii. **scadente** – qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni, ovvero quanto l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o idrico con acqua corrente in cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.
- 9) I dati personali raccolti, saranno trattati, anche con l'utilizzo di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.



CITTA' DI FIUMICINO

(Provincia di Roma)

Il sottoscritto, preso atto dell'informativa del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, acconsente fin d'ora al trattamento, alla comunicazione e alla diffusione di ogni dato anche sensibile, relativo alla sua persona e famiglia riportato nella presente domanda e/o nei documenti allegati alla stessa, per attività connesse alla formazione e pubblicazione delle graduatorie, all'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ed altri adempimenti istituzionali. Acconsente altresì che il Comune possa richiedere ed avere informazioni da altri Enti al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Avvertenze:

- *la sottoscrizione di ciascun foglio è necessaria a pena di nullità della domanda.*
- *qualora l'interessato sia in possesso di un documento di riconoscimento non in corso di validità, in calce alla fotocopia dovrà dichiarare che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.*
- *Eventuali dichiarazioni mendaci, oltre che determinare l'esclusione dalla graduatoria, saranno punite ai sensi e per gli effetti degli articoli 495 e 496 del Codice Penale.*

Letto, confermato e sottoscritto

Firma del Dichiarante

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione, nonché ai gestori di pubblici servizi ed ai privati che vi consentono.